



Delårsrapport januari – september 2022

”Huset invest har omsättningsmässigt vuxit med 32 % jämfört med samma period föregående år.”

Niklas Ekblad, VD

HUSET | *invest*

Tredje kvartalet (1 juli-30 september 2022)

- Nettoomsättningen ökade med 41 procent till 313 MSEK (222).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 221 procent till 23,5 MSEK (7,3), motsvarande en rörelsemarginal om 7,5 procent (3,3).

Perioden (1 januari-30 september 2022)

- Nettoomsättningen ökade med 32 procent till 1 000 MSEK (759).
- Periodens resultat ökade med 235 procent till 78,8 MSEK (23,5), motsvarande en rörelsemarginal på 7,9 procent (3,1).
- Ett förvärv har genomförts under perioden.

Händelser efter perioden

- Inga händelser att rapportera.

Nettoomsättning

MSEK	2022 jul-sep	2021 jul-sep	Förändr. %	2022 jan-sep	2021 jan-sep	Förändr. %	12 mån t.o.m 30-sep-22	Helår 2021
Nettoomsättning	313	222	41%	1 000	759	32%	1 341	1100
EBT	23,5	7,3	221%	78,8	23,5	235%	106,3	51
EBT-marginal %	7,5%	3,3%		7,9%	3,1%		7,9%	4,6%
Soliditet %				41,7%	41,5%			40,0%

Vd har ordet

Huset invest rapporterar ännu ett starkt kvartal, vi ser en fortsatt positiv utveckling omsättningsmässigt, och även resultatet fortsätter att förbättras vilket gör att vi kan påvisa det starkaste kvartalet i verksamheten sedan starten.

Årets första nio månader har sammantagit varit mycket positiva för Huset invests samtliga enheter. Bolaget har omsättningsmässigt vuxit med 32 % jämfört med samma period föregående år till 1 000 MSEK (759). Den starkaste tillväxten återfinns inom enheter som Café Bar (42 procent), Dizparc (39 procent) och Eldon Installation (37 procent) samt HT Ställverk (34 procent). Café Bars satsning på Horeca fortsätter att bära frukt samtidigt som återgången till arbetsplatserna efter pandemin fortsätter att bidra till verksamhetens starka utveckling. Dizparcs utveckling baseras på en generellt hög efterfrågan på IT-relaterade tjänster, t.ex. inom säkerhet. Eldon Installation och HT Ställverk upplever också en hög efterfrågan relaterat till nybyggnad, ROT, samt förnyelse av elfördelningssystem de många byggen som pågår.

Resultatmässigt gör Huset invest ännu ett starkt kvartal såväl som period. I perioden levererar bolaget ett resultat på 78,8 MSEK (23,5) vilket innebär en resultatökning på 235%. Marginalen i samma period förstärks till 7,9 procent (3,1). De enheter som fortsätter att leverera ett resultat på höga nivåer är bland annat Westal, 21,2 MSEK (20,8) och HRM 15,3 MSEK (7,6). Vi ser också en väldigt stark resultatutveckling hos t.ex. Eldon Installation och Dizparc.

Trots ett fortsatt osäkert marknadsläge så uppvisar Huset invest sin starkaste utveckling sedan starten. Omvärlden, såväl som den svenska marknaden, präglas av en generellt hög inflation, den pågående invasionen av Ukraina samt sviterna av pandemin som påverkat oss de senaste åren. Dessa faktorer har en inverkan på våra tillverkande enheter såsom Westal, Eldon Installation och HT Ställverk, där vi upplever en oregelbundenhet i tillgången till komponenter vilket gör att vi binder lager på ett annat sätt än vi vanligtvis gör. Det är en fråga som är högt upp på agenda för dessa enheter och som vi arbetar med på daglig basis.

Den senaste konjunkturbarometern visar att vi kommer att gå in i en lågkonjunktur under nästa år. Marknaden kommer att vara fortsatt präglad av en hög inflationstakt, ökade räntor vilket leder till en större osäkerhet hos såväl privatpersoner som företag. Hushållen drar åt svångremmen och minskar på utgifter de kan avvara och företag som verkar i branscher som direkt påverkas av en kommande lågkonjunktur kommer med stor sannolikhet att minska på sina investeringar.

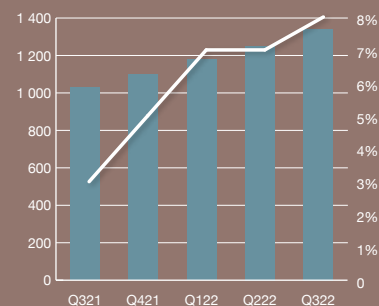


"Vi anser oss vara väl rustade för att möta en eventuell marknadsnedgång."

Niklas Ekblad, VD

Nettoomsättning och EBT-Marginal rullande 12 månader

MSEK



Vår bedömning är att vi står förhållandevis väl rustade att möta ett sämre marknadsläge. Huset invest innehav har relativt små andelar i sina respektive marknader. Vår tillväxt är i huvudsak driven genom att vi tar andelar i dessa marknader. Detta i kombination med starka entreprenöriella ledningar i bolagen skapar en stabilitet och snabbhet i anpassning till nya marknadsförhållanden. Vi arbetar aktivt med att kontinuerligt anpassa verksamheterna efter rådande förutsättningar och ser att vi kommer att ha en fortsatt god utveckling även framöver.

Huset invest skall, över tid, vara en stabil och utvecklande partner/ägare till små- och medelstora företag. Genom vår erfarenhet bidrar vi till en fortsatt positiv utveckling av svenska företag och svenskt företagande. Vår ambition är att finnas med företagen över

tid, ett "livslångt" ägande, och hela tiden arbeta aktivt tillsammans med dotterbolagens ledningar för att växa och utveckla bolagen. Vi har vuxit kraftigt sedan starten av Huset invest för drygt fem år sedan, och vi har fortsatt offensiva tillväxtplaner framöver.

Vår målsättning är en fortsatt stark utveckling av Huset invest, såväl under fjärde kvartalet som under nästkommande år. Vi anser oss vara väl rustade för att möta en eventuell marknadsnedgång som en lågkonjunktur kan innebära. Vi känner oss trygga i att vår modell att skapa långsiktiga värden och finnas med verksamheterna över tid är en modell som skapar framgång, oavsett marknadsläge.

Niklas Ekblad, VD



Koncernens utveckling

Omsättning

Tredje kvartalet 2022

- Nettoomsättningen under tredje kvartalet uppgick till 313 MSEK (222) vilket innebär en tillväxt om 41 procent. Tillväxten är framförallt relaterad en ökad efterfrågan i samtliga av våra verksamheter, samt en återgång till ett mer normalt läge efter de senaste årens pandemi.

Januari-September 2022

- Nettoomsättningen i perioden ökade med 32 procent till 1 000 MSEK (759). Vi har en fortsatt positiv organisk tillväxt inom, i stort sett, alla av Huset invests enheter.
- Kraftigast tillväxt ser vi inom enheter som Café Bar (42 procent), Dizparc (39 procent) och Eldon Installation (37 procent). Enheter som också klarar tillväxten med såväl bibehållen som förstärkt marginal.

Resultat

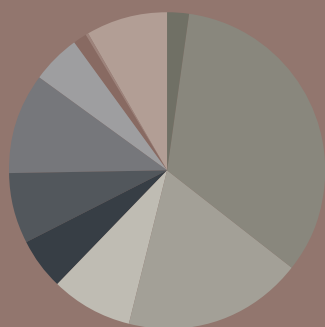
Tredje kvartalet 2022

- Under tredje kvartalet ökade resultatet (EBT) till 23,5 MSEK (7,3), vilket är en ökning med 221 procent. Marginalen ökade till 7,5 procent (3,3).
- Så gott som alla av Huset invests enheter förbättrade sitt resultat jämfört med samma period föregående år. Enheterna har klarat semesterplaneringen väl, vilket är en av anledningarna till det förbättrade resultatet. Andra anledningar till resultatförbättringen är en generellt hög efterfrågan hos samtliga enheter i kombination med en fortsatt återhämtning efter pandemin. Westal levererar ett resultat på fortsatt väldigt höga nivåer, även Café Bar, Dizparc och Eldon Installation visar kraftiga resultatförstärkningar.

Januari-September 2022

- Under årets första nio månader ökade resultatet (EBT) med 235 procent, till 78,8 MSEK (23,5). Marginalen under samma period blev 7,9 procent (3,1).
- Rörelsemarginalen på innehaven är 10,4 procent (6,4). Tre bolag har en marginal som ligger mellan 10-22 procent.
- Den löpande verksamheten genererar ett bra kassaflöde men lagerbindningen är hög kopplat till det osäkra marknadsläget.

Verksamheternas andel av koncernens omsättning



Advisorgruppen	2,0%
Café Bar	32,4%
Dizparc	19,4%
Eldon Installation	9,5%
HT Ställverk	4,3%
HRM Software	7,4%
Stormtrivsgruppen	12,1%
Target Enclosure	1,0%
Stella	1,2%
Zimpel	0,2%
Westal	10,5%

11

Verksamheter

847

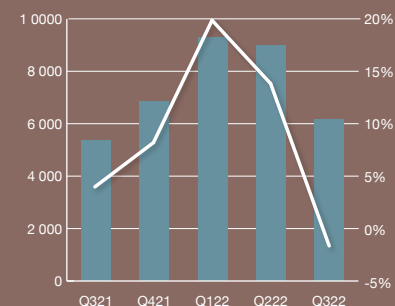
Medarbetare

Advisorgruppen

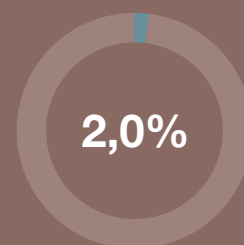
- Omsättningen ökade med 18,9 procent till 24,4 MSEK (20,6).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 12,7 procent till 2,9 MSEK (3,4), motsvarande en rörelsemarginal om 12 procent (16,3).
- Bolaget har under perioden rekryterat ett flertal personer (inklusive ersättningsrekryteringar) vilka kommit in bra i verksamheten och successivt förbättrat effektiviteten i leveransen.
- I perioden har Advisorgruppen tecknat avtal med en större kund, Lankapaja Industri AB, samt förbättrat sitt marknadsföringsarbete och därigenom ökat sin synlighet på digitala plattformar.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q3 2022

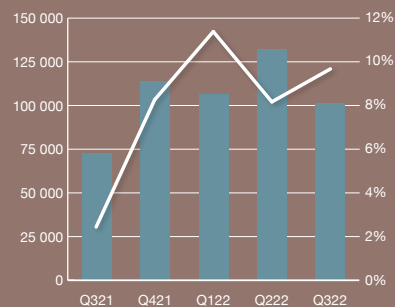


Café Bar

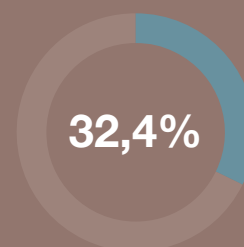
- Omsättningen ökade med 42,2 procent till 340,3 MSEK (239,3).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 210,1 procent till 32,8 MSEK (10,6), motsvarande en rörelsemarginal om 9,6 procent (4,4).
- Inom Café Bar har vi en väldigt stark utveckling inom samtliga marknadssegment såsom Horeca och OSC samt våra produkt/tjänsteområden, ingrediens, maskin och service.
- Café Bar upplever en ökad efterfrågan av "mat på kontoren" och inleder ett samarbete med Pressbyrån (Reitan Convenience) som syftar till att erbjuda delar av Pressbyråns sortiment till arbetsplatser runt om i Sverige.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q3 2022

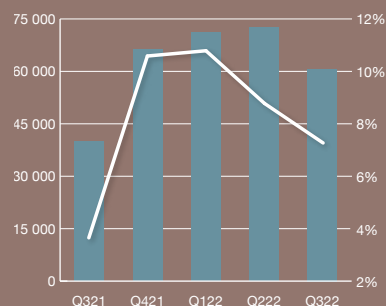


Dizparc

- Omsättningen ökade med 38,8 procent till 204,2 MSEK (147,1).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 475 procent till 17,9 MSEK (3,1), motsvarande en rörelsemarginal om 8,7 procent (2,1).
- Bolaget har en väldigt stark utveckling där man i september levererade "all time high" avseende såväl omsättning som resultat. Man upplever en generellt hög efterfrågan inom samtliga verksamhetsområden.
- Dizparc har etablerat en ny satsning inom säkerhetsområdet, ett område som växer snabbt, bland annat kopplat till rådande samhällsklimat och de hot som uppstår. Promobility utgör basen i satsningen tillsammans med etableringsinitiativ i såväl Jönköping som Halmstad.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q3 2022

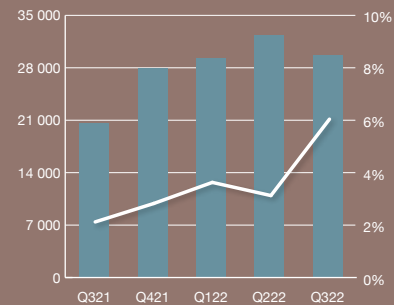
19,4%

Eldon Installation

- Omsättningen ökade med 37,0 procent till 91,3 MSEK (66,7).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 1694 procent till 3,9 MSEK (0,2), motsvarande en rörelsemarginal om 4,3 procent (0,3).
- Eldon Installation lanserar Station.43, en laddare för tunga fordon anpassad för det nordiska klimatet.
- Fortsatt viss brist i komponenttillgång till laddboxar och laddinfrastruktur. Tillgången har dock utvecklats positivt under kvartalet.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q3 2022

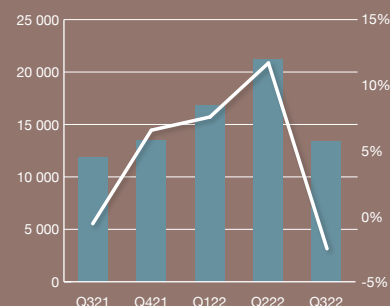
9,5%

HT Ställverk

- Omsättningen ökade med 33,9 procent till 51,4 MSEK (38,4).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med N/A procent till 2,8 MSEK (-0,4), motsvarande en rörelsemarginal om 5,4 procent (-1,1).
- Kvartalet har präglats av en väldigt hög orderingång, bland annat har man tecknat avtal om leverans av både centraler och ställverk till Västlänken i Göteborg.
- HT Ställverks verksamhet påverkats av komponentbrist inom vissa områden, vilket har en negativ påverkan på kvartalets resultat.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q3 2022

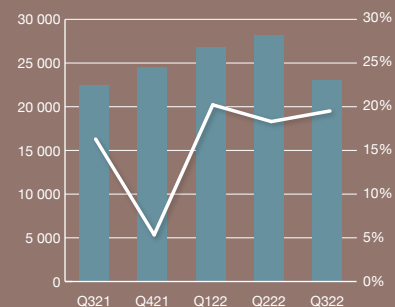
4,3%

HRM Software

- Omsättningen ökade med 13,1 procent till 78,0 MSEK (69,0).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 101,2 procent till 15,3 MSEK (7,6), motsvarande en rörelsemarginal om 19,6 procent (11,0).
- Volymen av införandeprojekt är fortsatt hög, och huvuddelen av projekten följer plan, med något mindre undantag.
- Affärsläget är positivt, dock har en strategiskt viktig affär förskjutits från tredje till fjärde kvartalet.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



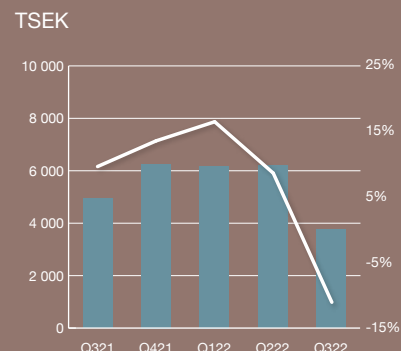
Andel av koncern omsättning, Q3 2022

7,4%

Stella

- Omsättningen ökade med 119,6 procent till 16,1 MSEK (7,4).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 21,2 procent till 1,1 MSEK (0,9), motsvarande en rörelsemarginal om 6,8 procent (12,4).
- En viss försiktighet och inbromsning kan noteras kopplat till nya rekryteringsuppdrag. I gengäld har interimaffären tagit fart och vi ser en ökande efterfrågan inom området.
- Vi ser också en väldigt positiv utveckling inom området ledarutvecklingsprogram där efterfrågan är fortsatt hög.

Omsättning & EBT-Marginal



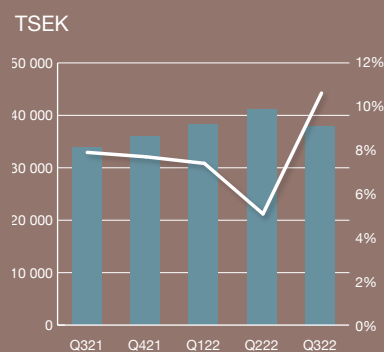
Andel av koncern omsättning, Q3 2022

1,2%

Stormtrivsgruppen

- Omsättningen ökade med 14,4 procent till 117,3 MSEK (102,6).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 37,7 procent till 9,0 MSEK (6,5), motsvarande en rörelsemarginal om 7,6 procent (6,3).
- Stormtrivsgruppen har haft en generellt positiv utveckling under sommarmånaderna med en hög beläggning, och minskande sjukfrånvaro.
- Under perioden har vi sett en ökad efterfrågan på Stormtrivsgruppens specialisttjänster, t.ex. inom byggstäd.

Omsättning & EBT-Marginal



Andel av koncern omsättning, Q3 2022

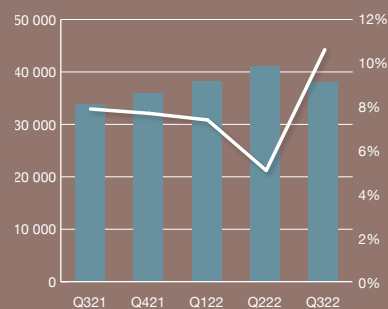
12,1%

Westal

- Omsättningen ökade med 12,2 procent till 97,2 MSEK (86,7).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 1,9 procent till 21,2 MSEK (20,9), motsvarande en rörelsemarginal om 21,8 procent (24,1).
- Westal förvärvade Ledolight under perioden, ett företag med ett produktutbud inom nöd- och utrymningsarmaturer.
- Under september månad gjorde Westal "all time high", såväl avseende fakturering som ordergång.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



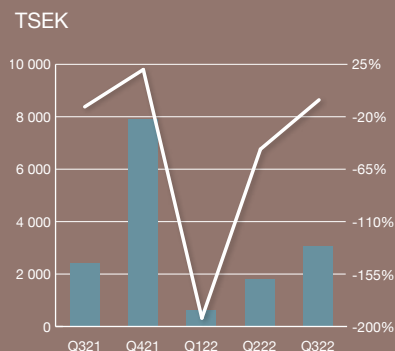
Andel av koncern omsättning, Q3 2022

10,5%

Target Enclosure*

- Omsättningen minskade med 4,6 procent till 5,5 MSEK (5,8).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade till -2,1 MSEK (-2,0), motsvarande en rörelsemarginal om - procent (-).
- Inom Target Enclosures har ett strategiskt arbete påbörjats avseende satsning på nya marknadssegment.
- Företaget har ett fortsatt stort beroende av affärer från försvarsmakten där efterfrågan i perioden varit svag.

Omsättning & EBT-Marginal



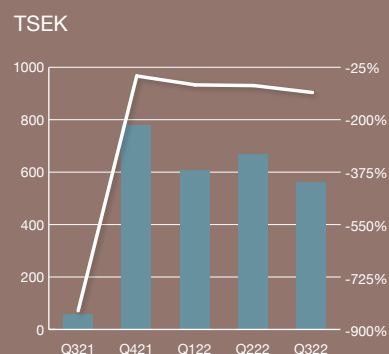
Andel av koncern omsättning, Q3 2022

1,0%

Zimpel Charging*

- Omsättning ökade med 883 procent till 1,8 MSEK (0,2).
- Rörelseresultatet (EBT) -1,7 MSEK (-1,2), motsvarande en rörelsemarginal om - procent (-).
- Flera bostadsrättsföreningar får utmaningar med ökade kostnader kopplat till det osäkra marknadsläget vilket skapar möjligheter för Zimpel Solutions. Detta då bostadsrättsföreningarna reagerar positivt på en tjänstepaketering som besparar dem en initial investering vilken får en större påverkan på föreningens ekonomi.

Omsättning & EBT-Marginal



Andel av koncern omsättning, Q3 2022

0,2%

*Startups

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-09-30	2021-01-01- 2021-09-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	986 611 012	744 130 407
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-50 370
Aktiverat arbete för egen räkning		5 782 400	9 174 573
Övriga rörelseintäkter	4	7 250 077	5 315 233
		999 643 489	758 569 843
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 974 299	-117 622 800
Handelsvaror		-294 546 058	-156 078 814
Övriga externa kostnader	5,6	-117 966 210	-83 227 433
Personalkostnader	7	-407 033 577	-333 678 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 363 393	-40 262 289
Övriga rörelsekostnader		-906 130	-106 278
Rörelseresultat		82 853 822	27 594 179
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-338 111	
Resultat från andelar i intresseföretag		155 987	
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 500	5 400
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	128 465	422 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 997 496	-4 560 168
Resultat efter finansiella poster		78 804 167	23 461 546
Resultat före skatt		78 804 167	23 461 546
Skatt på årets resultat	12	-152 498	-30 904
Årets resultat		78 651 669	23 430 642
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		58 982 220	7 792 968
Minoritetsintresse		19 669 449	15 637 664

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	57 205 933	60 644 789
Programvaror	14	925 947	224 136
Goodwill	15	117 268 942	138 828 181
		175 400 822	199 697 106
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	10 700 571	9 752 934
Nedlagda utgifter på annans fastighet	17	725 211	643 108
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	2 225 601	4 770 217
Inventarier, verktyg och installationer	19	14 536 246	13 263 867
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		148 904	335 874
		28 336 533	28 766 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		4 936 987	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	39 350	60 938
Uppskjuten skattefordran	22	12 170 737	13 210 507
Andra långfristiga fordringar	23	3 742 242	3 541 002
		20 889 316	16 812 447
Summa anläggningstillgångar		224 626 671	245 275 553
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 352 626	59 168 956
Varor under tillverkning		12 270 135	10 805 338
Färdiga varor och handelsvaror		159 931 663	52 505 288
Pågående arbeten för annans räkning		6 344 043	865 350
		183 898 467	123 344 932
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 872 263	160 682 339
Fordringar hos koncernföretag		724 628	726 236
Skattefordringar		13 623 719	11 809 448
Övriga fordringar		13 104 867	16 299 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	33 925 624	28 848 429
		263 251 101	218 366 205
<i>Kortfristiga placeringar</i>		228 217	157 872
<i>Kassa och bank</i>		13 262 556	1 373 304
Summa omsättningstillgångar		460 640 341	343 242 313
SUMMA TILLGÅNGAR		685 267 012	588 517 866

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Övrigt tillskjutet kapital		-	10 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		102 392 034	65 622 095
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		112 392 034	85 622 095
Minoritetsintressen		98 643 776	83 692 434
Summa eget kapital		211 035 810	169 314 529
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	26	2 163 475	2 604 458
Övriga avsättningar		271 646	170 000
		2 435 121	2 774 458
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	27	131 970 859	122 890 329
Skulder till kreditinstitut	28	11 776 000	20 340 000
Skulder till koncernföretag		75 000 000	75 000 000
		218 746 859	218 230 329
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	6 532 000	4 500 000
Pågående arbete för annans räkning		0	186 436
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		681 025	2 110 235
Förskott från kunder		8 304	55 187
Leverantörsskulder		74 020 531	62 724 611
Skulder till koncernföretag		30 198 030	12 145 327
Växelskulder		44 506	688
Övriga kortfristiga skulder		48 322 227	37 524 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	93 242 601	78 951 596
		253 049 224	198 198 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		685 267 014	588 517 866

HUSET | *invest*