



Zipe, kontorshund 1 av 4

Delårsrapport januari – mars 2023

”Huset invest inledde året starkt med en god utveckling i samtliga enheter.”

Niklas Ekblad, VD

HUSET | *invest*

Första kvartalet (1 januari - 31 mars 2023)

- Nettoomsättningen ökade med 19,9 procent till 386 MSEK (322).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 4,0 procent till 31,1 MSEK (29,9), motsvarande en rörelsemarginal om 8,1 procent (9,3).

Händelser efter perioden

- Inga händelser att rapportera.

Nettoomsättning

MSEK	2023 jan-mar	2022 jan-mar	Förändr. %	2023 jan-mar	2022 jan-mar	Förändr. %	12 mån t.o.m 31-mars-23	Helår 2022
Nettoomsättning	386	322	20%	386	322	19,9%	1 449	1385
EBT	31,1	29,9	4%	31,1	29,9	4,0%	116	115
EBT-marginal %	8,1%	9,3%		8,1%	9,3%		8,0%	8,3%
Soliditet %				47,0%	43,8%			43,2%

VD HAR ORDET

Fortsatt tillväxt under årets första kvartal

Huset invest inledde året starkt inom i princip samtliga enheter. Trots en osäker omvärld presterar våra enheter bra, framförallt kopplat till vår omsättningstillväxt och vi levererar också ett resultat i linje med vår plan. Vi fortsätter att växa men levererar en något lägre marginal jämfört med samma period föregående år. Anledningarna till marginalutvecklingen kommer i huvudsak av att vi har investerat i organisationsutveckling inom Café Bar och Westal i enlighet med vår plan, i kombination med att vi tagit vissa omställningskostnader i samband med två avslutade kundengagemang inom HRM Software.

Under första kvartalet ökade omsättningen i Huset invest med närmare 20 procent till 386 MSEK (322). Den starkaste tillväxten återfinns inom bland annat Café Bar, som växer med 27 procent. Bland annat en stark utveckling av ingrediensförsäljningen ligger bakom tillväxten. Även Eldon Installation och HT Ställverk börjar året starkt med en tillväxt på drygt 20 procent. Efterfrågan på elcentraler och ställverk är fortsatt hög, utmaningar finns dock i den komponentbrist som fortfarande råder. En viss osäkerhet finns framåt då nybyggnationen bromsar in kopplat till den pågående lågkonjunkturen. Dizparc fortsätter sin tillväxtresa och växer under perioden med 13,5 procent. En generellt hög efterfrågan i kombination med en god utveckling inom våra nyetableringar skapar tillväxten.

Även resultatmässigt så uppvisar Huset invest ett bra kvartal med ett resultat i nivå med samma period föregående år, 31 MSEK (30), rörelsemarginalen i perioden är 8,1 procent (9,3). Exempelvis Dizparc inleder året starkt och levererar ett förbättrat resultat i perioden, 9,5 MSEK (7,7). Även Advisorgruppen levererar på samma höga nivå som de vanligtvis gör under årets första kvartal kopplat till mycket arbete med årsbokslut, 2,1 MSEK (1,8).

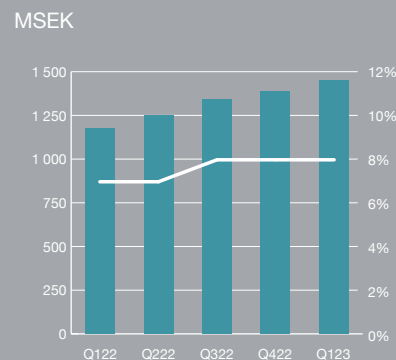
Det är positivt att vi, trots ett osäkert världsläge, fortsätter att växa våra verksamheter i kombination med att de uppvisar stabila resultat. Rysslands invasionskrig i Ukraina, en stundande lågkonjunktur med fortsatta räntehöjningar har dock en viss negativ påverkan. Vi upplever fortfarande utmaningar hos våra producerande enheter i att få tag i alla komponenter som behövs, vilket vi möter genom en fortsatt högre lagernivå. Trots detta påverkas produktionen negativt av oregelbunden materialförsörjning. Komponentbristen påverkar t.ex. enheter som Eldon Installation och HT Ställverk.

De negativa omvärldsfaktorerna som tidigare nämnts har sin största påverkan inom vårt affärsområde El & Belysning medan affärsområdena Convenience och IT fortsatt ej påverkas i samma omfattning.



Niklas Ekblad, VD

Nettoomsättning och EBT-Marginal rullande 12 månader



Huset invest är, och skall fortsätta att vara, den bästa ägaren och partnern till små- och medelstora företag. Vi skall bistå dem i deras utveckling och hjälpa dem att växa och ta nästa steg. Vår gedigna erfarenhet och de senaste årens utveckling av Huset invest visar att vår modell fungerar, såväl i medgång som under tuffare tider. Vi ser stora möjligheter i att växa våra befintliga verksamheter i kombination med att vi hela tiden är öppna för nya möjligheter och förvärv.

Vi har inlett 2023 på ett mycket bra sätt och har, samtidigt som vi vuxit och skapat resultat, förberett oss för att

marknadsläget kan bli mer utmanande framöver. Våra verksamheter verkar i marknadssegment där vi har förhållandevis små marknadsandelar, i kombination med att vi har ett affärsorienterat synsätt och en entreprenörorienterad ledning. Detta samt att vi är nära marknaden och våra kunder gör att vi beredda på att snabbt anpassa oss efter ändrade marknadsförutsättningar och fortsätta vår positiva utveckling.

Niklas Ekblad, VD

Koncernens utveckling

Omsättning

Första kvartalet 2023

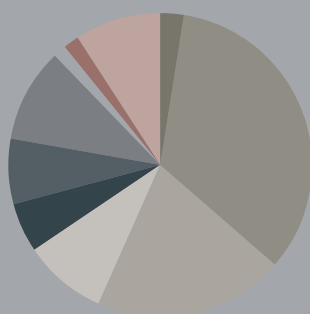
- Nettoomsättningen under årets första kvartal uppgick till 386 MSEK (322), vilket innebär en tillväxt på 20 procent. Tillväxten är framförallt relaterad till en generellt god efterfrågan i kombination med vårt arbete att ta marknadsandelar.

Resultat

Första kvartalet 2023

- Resultatet under första kvartalet ökade till 31 MSEK (30), vilket är en ökning med drygt 3 procent. Bolagen Advisorgruppen och Dizparc uppvisar en stark resultatutveckling under årets första kvartal. Våra producerande enheter uppvisar också goda resultat men är i viss mån påverkade av höjda materialpriser och den svaga svenska kronan.

Verksamheternas andel av koncernens omsättning



Advisorgruppen	2,6%
Café Bar	34,0%
Dizparc	20,1%
Eldon Installation	8,9%
HT Ställverk	5,4%
HRM Software	6,9%
Stormtrivsgruppen	10,0%
Target Enclosure	1,3%
Stella	1,7%
Zimpel	0,1%
Westal	9,0%

11

Verksamheter

917

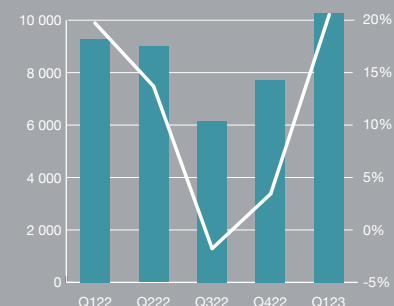
Medarbetare

Advisorgruppen

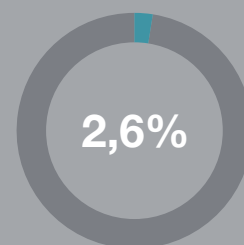
- Omsättningen ökade med 10,8 procent till 10,3 MSEK (9,3).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 15,1 procent till 2,1 MSEK (1,8), motsvarande en rörelsemarginal om 20,4 procent (19,6).
- Årets första kvartal är alltid en intensiv period för Advisorgruppen då årsbokslut och årsredovisningar produceras för kunderna.
- Nyrekryteringarna som gjordes under föregående år har kommit in bra i verksamheten och man ser med tillförsikt på utvecklingen under 2023.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q1 2023

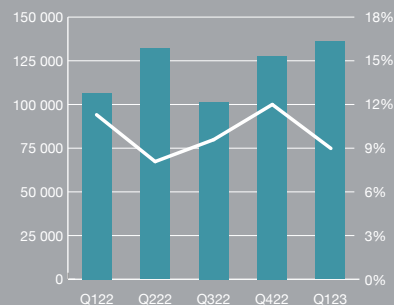


Café Bar

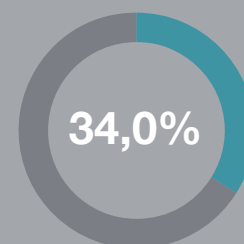
- Omsättningen ökade med 27,4 procent till 136,0 MSEK (106,7).
- Rörelseresultatet (EBT) ligger ungefär i nivå med föregående år, Café Bar uppvisar en mindre resultatökning om 1,5 procent till 12,3 MSEK (12,1), motsvarande en rörelsemarginal om 9,1 procent (11,4).
- Resultatet under första kvartalet är till delar belastat av en organisationsuppbyggnad som syftar till en fortsatt stark tillväxt.
- Under första kvartalet lanserades Café Bar SMART med uppkopplade kaffemaskiner vilket kommer att förenkla och förbättra arbetet för serviceorganisationen samtidigt som det förbättrar driftsstabiliteten för företagets kunder.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q1 2023

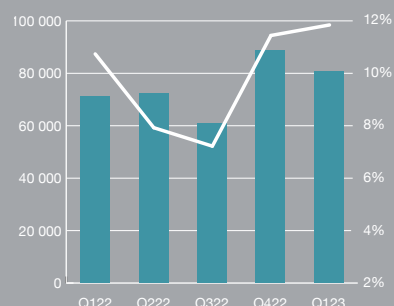


Dizparc

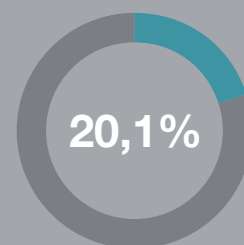
- Omsättningen ökade med 13,5 procent till 80,6 MSEK (71,0).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 24,7 procent till 9,6 MSEK (7,7), motsvarande en rörelsemarginal om 11,9 procent (10,8).
- Dizparc upplever en fortsatt hög efterfrågan på deras tjänster och trots en tuff arbetsmarknad så fortsätter bolaget att attrahera nya medarbetare och växer inom i princip samtliga enheter.
- För att öka attraktiviteten på marknaden ytterligare intensifierades marknadsarbetet under årets första kvartal men ett flertal kampanjer, dels riktade mot kund inom ämnen som ERP och säkerhet men också kampanjer för att attrahera såväl nya medarbetare som entreprenörer för att Dizparc skall fortsätta sin tillväxtresa.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q1 2023

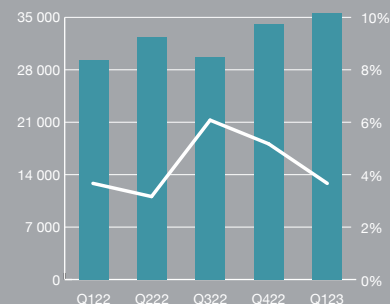


Eldon Installation

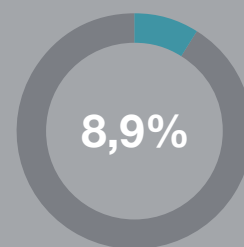
- Omsättningen ökade med 21,3 procent till 35,6 MSEK (29,3).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 22,4 procent till 1,3 MSEK (1,1), motsvarande en rörelsemarginal om 3,7 procent (3,7).
- Eldon Installation upplever en hög efterfrågan på sitt "Classic-sortiment" med bl.a. elcentraler, vilket är en av faktorerna bakom tillväxten.
- Försäljning av laddlösningar har ökat kraftigt jämfört med samma period föregående år och Eldon Installation tar marknadsandelar.
- I februari tog Eldon Installation över Gycoms och Enequis erbjudande inom färdigbyggda elcentraler. Övertagandet innebär att Eldon Installation tar över erbjudandet inom elcentraler och komponenter för installation. Lösningarna passar väl in i Eldon Installations sortiment och affär och innebär ett bredare utbud till företagets kunder.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q1 2023

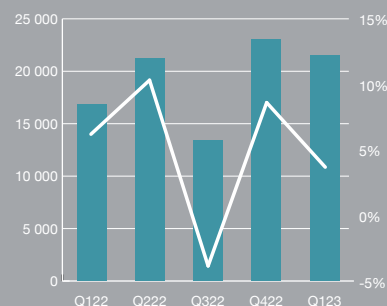


HT Ställverk

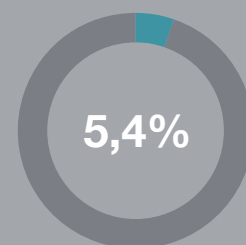
- Omsättningen ökade med 27,5 procent till 21,5 MSEK (16,8).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade under första kvartalet till 0,8 MSEK (1.0), motsvarande en rörelsemarginal om 3,8 procent (6,3).
- HT Ställverk upplever en fortsatt hög efterfrågan på såväl ställverk som centraler men har utmaningar i form av komponentbrist vilket gör att produktionstiden förlängs och påverkar leveranstiden negativt.
- Bolaget har under första kvartalet genomfört en organisationsutveckling i syfte att tydliggöra ansvarsfördelning och roller vilket lett till en effektivare organisation.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q1 2023

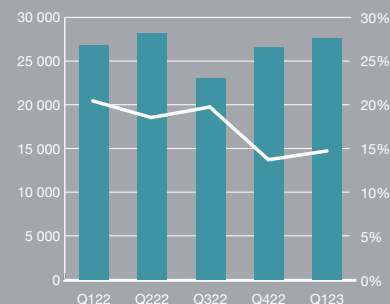


HRM Software

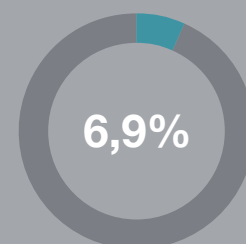
- Omsättningen ökade med 3,0 procent till 27,7 MSEK (26,8).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade under första kvartalet till 4,1 MSEK (5,5), motsvarande en rörelsemarginal om 14,8 procent (20,5).
- Under första kvartalet har två kundengagemang avslutats vilket inneburit vissa omställningskostnader i verksamheten.
- HRM genomför en breddning av erbjudandet gentemot kund med tjänster inom HR- och löneområdet vilket beräknas skapa högre kundnöjdhet och en större konsultaffär.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



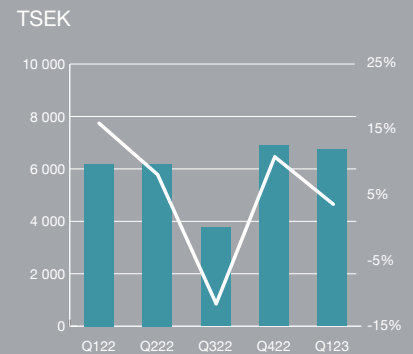
Andel av koncern omsättning, Q1 2023



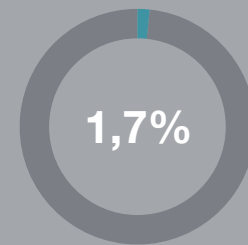
Stella

- Omsättningen ökade med 9,2 procent till 6,7 MSEK (6,2).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade till 0,3 MSEK (1,0), motsvarande en rörelsemarginal om 3,9 procent (16,2).
- Rekryteringsprocesser som drar ut på tiden och ett minskat underlag av kandidater kopplat till osäkerheten på marknaden är anledningen till Stellas minskade resultat.
- Samtidigt växer efterfrågan inom ledarskapsutveckling samt interimaffären vilket kommer att bidra positivt till utvecklingen framöver.

Omsättning & EBT-Marginal



Andel av koncern omsättning, Q1 2023



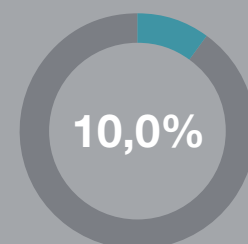
Stormtrivsgruppen

- Omsättningen ökade med 4,7 procent till 40,0 MSEK (38,2).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade till 2,4 MSEK (2,8), motsvarande en rörelsemarginal om 6,1 procent (7,4).
- Stormtrivsgruppen upplever en fortsatt god efterfrågan inom företagsstöd men ser tendenser till att privatstödet påverkas av ett mer osäkert marknadsläge.
- Glädjande är att ett av dotterbolagen inom Stormtrivsgruppen vunnit ett stort hotellkontrakt på 2,5-3 MSEK vilket borgar för en stabil utveckling framöver.

Omsättning & EBT-Marginal



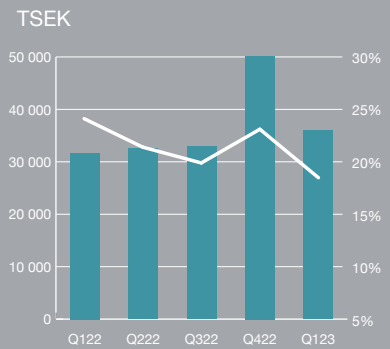
Andel av koncern omsättning, Q1 2023



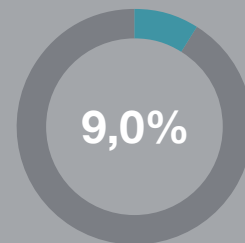
Westal

- Omsättningen ökade med 13,3 procent till 35,9 MSEK (31,7).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade till 6,7 MSEK (7,7), motsvarande en rörelsemarginal om 18,6 procent (24,2).
- Westal har haft en bra start på året och fortsätter att leverera på höga nivåer. Bolaget upplever vissa utmaningar kopplat till den svaga kronan, men efterfrågan är fortsatt god.
- Minskningen av nyproduktion av bostäder har under första kvartalet ej påverkat försäljningen negativt. Vi följer noggrant utvecklingen inom detta område.
- Lanseringen av Home Selection, produktsortimentet för hemmamarknaden har mottagits positivt och bidrar till att stärka Westals varumärke.

Omsättning & EBT-Marginal



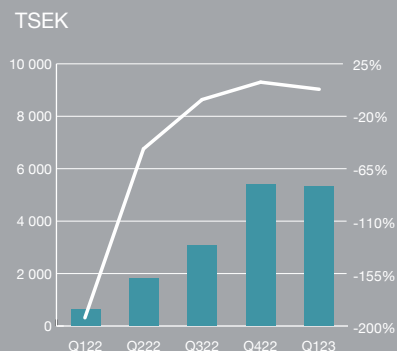
Andel av koncern omsättning, Q1 2023



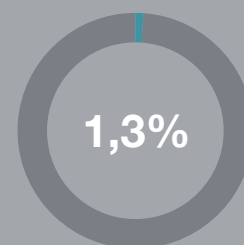
Target Enclosure*

- Omsättningen ökade med 768 procent till 5,3 MSEK (0,6).
- Rörelseresultatet (EBT) i första kvartalet blev -0,1 MSEK (-1,1), motsvarande en rörelsemarginal om - procent (-).
- Target Enclosure har haft en stark inledning på året där man brutit in på nya marknadssegment och skall leverera skåp till flera nya kunder under våren och sommaren.
- Inbrytningen på nya marknadssegment gör att beroendet av försvarsmakten minskar vilket är positivt.

Omsättning & EBT-Marginal



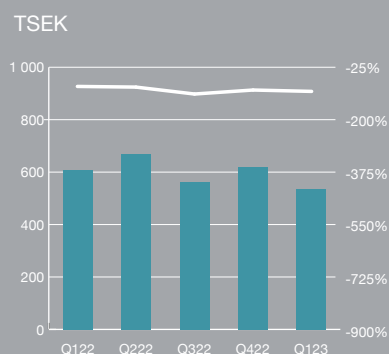
Andel av koncern omsättning, Q1 2023



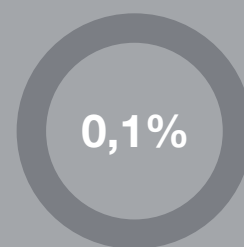
Zimpel Charging*

- Omsättningen minskade under första kvartalet med 11,5 procent till 0,5 MSEK (0,6).
- Rörelseresultatet (EBT) -0,5 MSEK (-0,5), motsvarande en rörelsemarginal om - procent (-).
- Verksamheten genomgår en omorganisation för att knyta den närmare Eldon Installation för att därigenom kunna dra vissa synergifördelar.
- Flera nya laddpunkter har sålts under första kvartalet vilket är positivt.

Omsättning & EBT-Marginal



Andel av koncern omsättning, Q1 2023



*Startups

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-03-31	2022-01-01- 2022-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	381 736 543	317 141 307
Aktiverat arbete för egen räkning		2 827 500	2 374 450
Övriga rörelseintäkter	4	1 663 092	2 495 940
		386 227 135	322 011 697
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 492 202	-17 581 597
Handelsvaror		-116 743 878	-95 437 815
Övriga externa kostnader	5,6	-49 803 028	-29 983 502
Personalkostnader	7	-155 816 842	-134 884 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 497 737	-12 774 376
Övriga rörelsekostnader		-322 761	-430 941
Rörelseresultat		32 550 687	30 918 718
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	552 621	45 479
Resultat från andelar i intresseföretag	9	-	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	87 444	42 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 047 240	-1 143 490
Resultat efter finansiella poster		31 143 512	29 863 319
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	13	2 269	-149 382
Årets resultat		31 145 781	29 713 937
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		24 103 978	22 538 037
Minoritetsintresse		7 041 803	7 175 900

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	14	57 265 528	59 279 721
Programvaror	15	-	876 941
Goodwill	16	105 924 616	128 995 050
		163 190 144	189 151 712
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	17	10 454 713	9 849 727
Nedlagda utgifter på annans fastighet	18	614 535	661 719
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19	2 073 103	816 075
Inventarier, verktyg och installationer	20	15 524 264	16 237 966
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		226 053	-
		28 892 668	27 565 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	22	5 081 000	4 781 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	39 350	39 350
Uppskjuten skattefordran	24	9 107 886	12 170 737
Andra långfristiga fordringar	25	3 742 909	3 662 883
		17 971 145	20 653 970
Summa anläggningstillgångar		210 053 957	237 371 169
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 753 466	3 898 069
Varor under tillverkning		12 557 265	13 662 066
Färdiga varor och handelsvaror		145 075 553	123 668 808
Pågående arbeten för annans räkning		5 901 630	5 282 321
		168 287 914	146 511 264
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 848 308	192 590 042
Fordringar hos koncernföretag		558 604	1 242 061
Skattefordringar		8 569 815	9 106 963
Övriga fordringar		10 105 295	14 592 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	38 294 843	29 988 640
		273 376 865	247 520 309
<i>Kortfristiga placeringar</i>		245 649	203 217
<i>Kassa och bank</i>		14 737 639	13 550 431
Summa omsättningstillgångar		456 648 067	407 785 221
SUMMA TILLGÅNGAR		666 702 024	645 156 390

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		128 034 703	105 403 666
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		138 034 703	115 403 666
Minoritetsintressen		100 464 207	93 021 036
Summa eget kapital		238 498 910	208 424 702
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	28	2 042 461	2 168 015
Avsättningar för övriga skatter		290 320	
Övriga avsättningar		370 000	441 646
		2 702 781	2 609 661
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	29	79 458 927	110 090 268
Skulder till kreditinstitut	30	8 551 850	15 042 000
Skulder till koncernföretag		75 000 000	75 000 000
		163 010 777	200 132 268
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	6 532 000	6 780 856
Pågående arbete för annans räkning		24 900	
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 040 000	1 403 980
Förskott från kunder		1 117	56 154
Leverantörsskulder		84 858 473	66 415 654
Skulder till koncernföretag		24 287	1 442 460
Växelskulder		181 551	44 506
Skatteskulder		15 326 003	6 846 272
Övriga kortfristiga skulder		43 789 699	53 455 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	110 711 526	97 544 177
		262 489 556	233 989 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		666 702 024	645 156 389

HUSET | *invest*