



Cava, kontorshund 2 av 4

Delårsrapport januari – juni 2023

"Huset invest uppvisar ett bra andra kvartal där vi fortsätter vår tillväxtresa och uppvisar en stabil omsättningstillväxt."

Niklas Ekblad, VD

HUSET | *invest*

Andra kvartalet (1 april - 30 juni 2023)

- Nettoomsättningen ökade med 16 procent till 423 MSEK (364).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 11 procent till 28,3 MSEK (25,5), motsvarande en rörelsemarginal om 6,7 procent (7,0).
- Tre förvärv varav två av typen inkräm genomfördes under kvartalet.

Perioden (1 januari - 30 juni 2023)

- Nettoomsättningen ökade med 18 procent till 810 MSEK (686).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 7,4 procent till 59,4 MSEK (55,3), motsvarande en rörelsemarginal om 7,3 procent (8,1).
- Tre förvärv varav två av typen inkräm genomfördes under perioden.

*Belopp inom parentes avser motsvarande period 2022

Händelser efter perioden

- Inga händelser att rapportera.

Nettoomsättning

MSEK	2023 apr-jun	2022 apr-jun	Förändr. %	2023 jan-jun	2022 jan-jun	Förändr. %	12 mån t.o.m 30-jun-23	Helår 2022
Nettoomsättning	423	364	16%	810	686	18,0%	1 508	1385
EBT	28,3	25,5	11%	59,4	55,3	7,4%	119	115
EBT-marginal %	6,7%	7,0%		7,3%	8,1%		7,9%	8,3%
Soliditet %				43,1%	39,2%			43,2%

VD HAR ORDET

Fortsatt tillväxt under andra kvartalet

Huset invest uppvisar ett bra andra kvartal där vi fortsätter att uppvisa en stabil omsättningstillväxt. Utmanande marknadsförutsättningar påverkar våra verksamheter men vårt fokus på att kontinuerligt anpassa våra verksamheter efter kundernas behov och marknadens utveckling gör att vi fortsatt levererar goda resultat.

Under årets andra kvartal ökade omsättningen med 16 procent jämfört med samma period föregående år till 423 MSEK (364). Första halvåret uppvisade en omsättningstillväxt på 18 procent till 810 MSEK (686). Den starkaste tillväxten ser vi inom enheter som Café Bar (16,9 procent), Dizparc (31,3 procent) och HT Ställverk (25,2 procent). Inom Café Bar ser vi att breddningen av vårt erbjudande ger resultat och bidrar till en fortsatt stark tillväxt, även HT Ställverk upplever en hög efterfrågan på sina produkter, såväl elcentraler som ställverk. Dizparc genomför ett förvärv under perioden vilket bidrar till tillväxten, men verksamheten växer också organiskt på i princip alla orter där man har kontor.

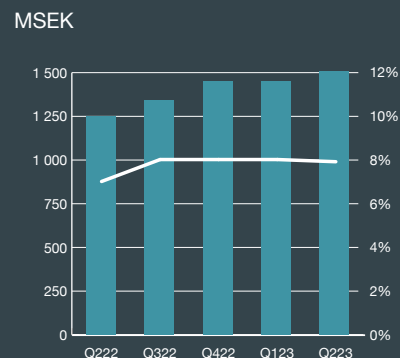
Min bedömning är att vi uppvisar en stark tillväxt i en orolig marknad. En marknad som är påverkad av bland annat en svagare krona och ökade finansiella kostnader. Dessa faktorer gör att vi, trots ett starkt första halvår, upplever ett trögare investeringsklimat hos våra kunder än tidigare.

Vi uppvisar en bra tillväxt i princip inom alla våra verksamheter. Trots att vi uppvisar en bra tillväxt så har vår marginal påverkats negativt. Skälen till detta är faktorerna som nämnts ovan, ökade finansiella kostnader, en svagare krona, samt ökade goodwillnedskrivningar som en konsekvens av en högre förvärvstillväxt och vissa kostnadsutmaningar i någon verksamhet. Huset invest ökade resultatet under årets andra kvartal till 28,3 (25,5) MSEK vilket innebär en marginal på 6,7 procent (7,0). Andra halvåret levererade Huset invest ett resultat på 59,4 MSEK (55,3) vilket innebär en marginal på 7,3 procent (8,1). Den kraftigaste resultatutvecklingen ser vi ibland annat Café Bar, som uppvisar en resultatökning på 26,9 procent där kombinationen av en ökad kundvolym och en bredare leverans är faktorer bakom det starka resultatet. Även HT Ställverk uppvisar en mycket positiv resultatutveckling med en ökning med 33,7 procent där en generellt hög efterfrågan på deras produkter ligger bakom resultatutvecklingen.



Niklas Ekblad, VD

Nettoomsättning och EBT-Marginal rullande 12 månader



Hushållen, såväl som företagen, drar åt svångremmen kopplat till det marknadsläge som råder, där oron för kriget i Ukraina, ökande räntor och fortsatt hög inflationstakt spelar in. Vår syn på utvecklingen framåt är att vi har goda möjligheter till en fortsatt positiv utveckling. Vi har förhållandevis små marknadsandelar inom de branscher där vi verkar, vilket gör att vår bedömning är att vi bör klara en marknadsnedgång relativt väl. Med det sagt, så kommer det att kräva att vi arbetar aktivt med marknadsbearbetning och att vi har örat mot marken för att kunna anpassa verksamheterna efter rådande förutsättningar.

Vi är, och skall fortsatt vara, en framåtriktad och utvecklande partner till våra innehav, som växer med dem över tid. Genom vår erfarenhet fortsätter vi att bidra till en positiv utveckling, av såväl våra företag som av marknaden i stort. Även om marknadsläget är osäkert just nu så ändrar det inte våra planer, vi ser en fortsatt stark utveckling av Huset invest även framöver och känner oss säkra på att vår syn på långsiktighet och att skapa värden som består över tid, kommer att bidra till fortsatt tillväxt och positiv utveckling av Huset invest.

Niklas Ekblad, VD



Koncernens utveckling

Omsättning

Andra kvartalet 2023

- Nettoomsättningen under andra kvartalet uppgick till 423 MSEK (364) vilket innebär en tillväxt om 16,0 procent. Vi upplever fortfarande en generellt god efterfrågan i huvuddelen av våra verksamheter även om osäkerheten i marknadsläget är betydligt högre än tidigare.

Januari-Juni 2023

- Nettoomsättningen i det första halvåret ökade med 18 procent till 810 MSEK (686). Café Bar, Dizparc och HT Ställverk uppvisar alla en tillväxt på mellan 15-35 procent, där en god efterfrågan i kombination med breddning av erbjudandet bidrar till tillväxten. Vidare uppvisar i princip samtliga enheter inom Huset invest en tillväxt.

Resultat

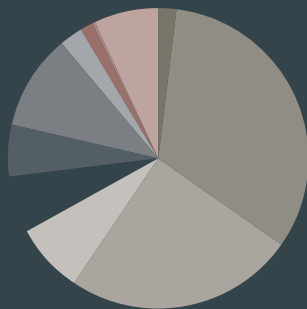
Andra kvartalet 2023

- Under andra kvartalet ökade resultatet (EBT) till 28,3 MSEK (25,5), vilket är en ökning med 11 procent. Motsvarande en rörelsemarginal om 6,7 procent (7,0).
- Flera bolag uppvisar en stärkt marginal, t.ex. Café Bar och HT Ställverk, medan andra verksamheter haft svårt att leva upp till sina omsättningsmål vilket påverkat deras marginal.

Januari-Juni 2023

- Under första halvåret 2023 ökade resultatet (EBT) med 7,4 procent, till 59,4 MSEK (55,3). Marginalen på första halvåret blev 7,3 procent (8,1).
- Rörelsemarginalen på innehaven är 8,9 procent (10,3). Fem bolag har en marginal som ligger mellan 10-15 procent.
- Vi uppvisar en fortsatt stabil resultatutveckling, men resultatet växer inte i samma takt som omsättningen. Bolag som t.ex. Café Bar, HT Ställverk och Stormtrivsgruppen uppvisar fortsatt stabila marginaler medans andra haft vissa utmaningar i att nå sina omsättningsmål vilket påverkar marginalerna i verksamheterna.

Verksamheternas andel av koncernens omsättning



Advisorgruppen	2,2%
Café Bar	32,6%
Dizparc	24,6%
Eldon Installation	7,7%
HT Ställverk	6,0%
HRM Software	5,7%
Stormtrivsgruppen	10,1%
Target Enclosure	2,5%
Stella	1,5%
Zimpel	0,1%
Westal	6,9%

11

Verksamheter

1063

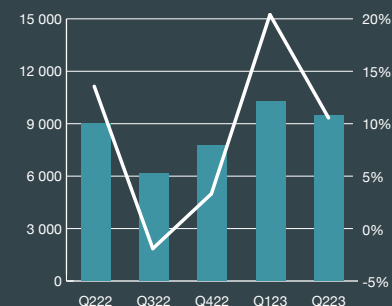
Medarbetare

Advisorgruppen

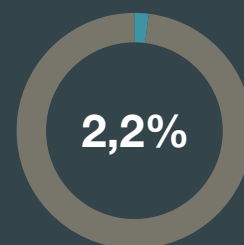
- Omsättningen ökade med 8,0 procent till 19,7 MSEK (18,3).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 2,0 procent till 3,1 MSEK (3,0), motsvarande en rörelsemarginal om 15,7 procent (16,6).
- Advisorgruppen fortsätter att växa och med såväl nya kunder som medarbetare, i kombination med att man behåller de medarbetare man har vilket skapar en bra bas för en fortsatt positiv utveckling.
- Utmaningar finns i kundsegmentet bostadsrättsföreningar, där många arbetar aktivt med att minska sina kostnader och därigenom tar hem sin ekonomifunktion.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q2 2023

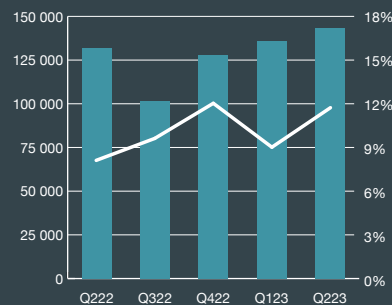


Café Bar

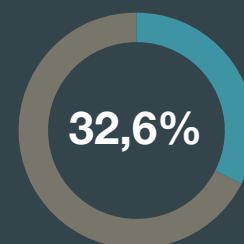
- Omsättningen ökade med 16,9 procent till 279,1 MSEK (238,8).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 26,9 procent till 29,2 MSEK (23,0), motsvarande en rörelsemarginal om 10,5 procent (9,6).
- Kombinationen av en ökad kundvolym, med flera nya kunder i perioden, med en bredare och mer komplett leverans av fikalösningar har bidragit till en fortsatt stark utveckling.
- Café Bar har under 2023 etablerat sig i Finland och genom etableringen blir Nordic Coffee Alliance heltäckande på den nordiska marknaden. Ambitionen är att ta en ledande position mot små- och medelstora företag i Finland.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q2 2023

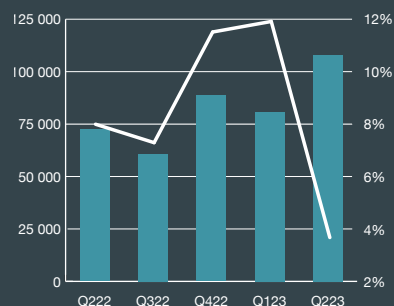


Dizparc

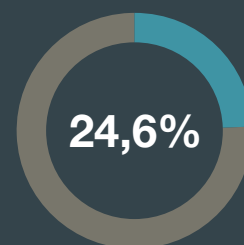
- Omsättningen ökade med 31,3 procent till 188,5 MSEK (143,5).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 1,1 procent till 13,6 MSEK (13,4), motsvarande en rörelsemarginal om 7,2 procent (9,4).
- Under första halvåret förvärvar Dizparc majoritetsposten i den digitala byrån Esatto och stärker därigenom sitt digitala erbjudande samtidigt som förvärvet innebär att Dizparc etablerar sig i Stockholm, Sundsvall och Krakow.
- Trots en något trögare marknad där företags investeringsvilja är påverkad av ökande finansiella kostnader så fortsätter Dizparc att växa, såväl organiskt som genom förvärv. Den negativa marginalutvecklingen är kopplad till ökade finansiella kostnader tillsammans med andelen förvärvad tillväxt under andra kvartalet varit förhållandevis stor med högre än föregående år.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q2 2023

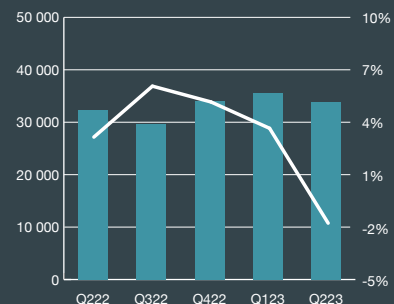


Eldon Installation

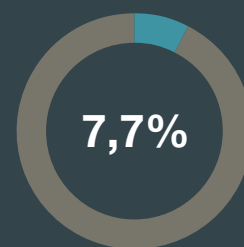
- Omsättningen ökade med 12,5 procent till 69,4 MSEK (61,7).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 64,7 procent till 0,75 MSEK (2,1), motsvarande en rörelsemarginal om 1,1 procent (3,4).
- Resultatet i Eldon Installation har påverkats negativt av valutautvecklingen i kombination med företagets produktmix (egen tillverkning kontra färdigköpta komponenter) och en svagare volymutveckling inom laddprodukter i förhållande till plan.
- Verksamheten uppvisar en tillväxt inom framförallt laddprodukter men även inom installation, men en svagare utveckling än förväntat.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q2 2023

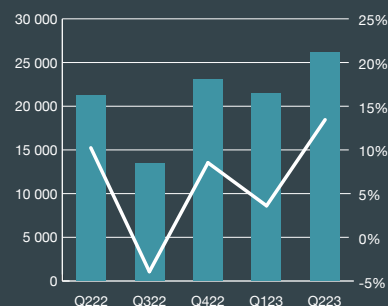


HT Ställverk

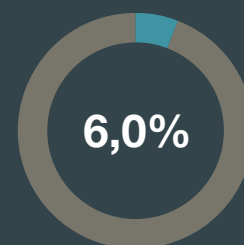
- Omsättningen ökade med 25,2 procent till 47,7 MSEK (38,0).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 33,7 procent till 4,4 MSEK (3,3), motsvarande en rörelsemarginal om 9,2 procent (8,6).
- HT Ställverk har haft en fin utveckling under årets första halvår med en stark orderingång.
- Trots vissa brister i materialtillgång har bolaget klarat av att upprätthålla en kvalitet i såväl produktion som leverans, samtidigt har man lyckats att behålla marginalen i kombination med en god tillväxt.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q2 2023

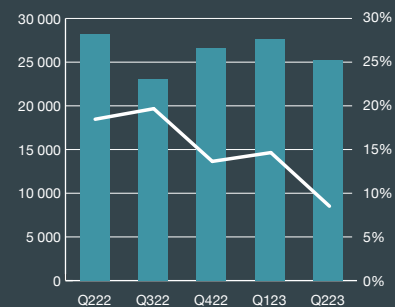


HRM Software

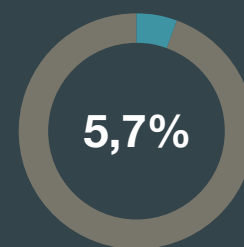
- Omsättningen minskade med 4,0 procent till 52,8 MSEK (55,0).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 41,7 procent till 6,3 MSEK (10,8), motsvarande en rörelsemarginal om 11,9 procent (19,6).
- Såväl omsättning som resultat har påverkats negativt av de två kundengagemang som avslutades under första kvartalet.
- Glädjande nog har konsultsatsningen inom RPA haft en bra start och företaget har tecknat avtal med fyra nya kunder. HRM har även tecknat avtal med en ny kund inom friskvårdssegmentet med 2 500 medarbetare.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



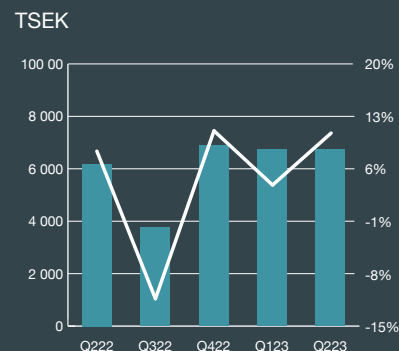
Andel av koncern omsättning, Q2 2023



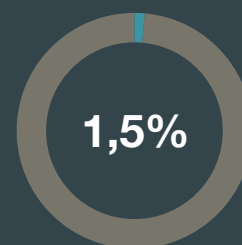
Stella

- Omsättningen ökade med 9,1 procent till 13,5 MSEK (12,4).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 35,1 procent till 1,0 MSEK (1,5), motsvarande en rörelsemarginal om 7,3 procent (12,3).
- Rekryteringsprocesser som drar ut på tiden och ett minskat kandidatunderlag kopplat till osäkerheten på marknaden är faktorer bakom Stellas minskade resultat.
- I gengäld växer interimaffären med cirka 10 procent i perioden, likaså upplevs en fortsatt stor efterfrågan på kompetensutveckling- och ledarutvecklingsprogram.

Omsättning & EBT-Marginal



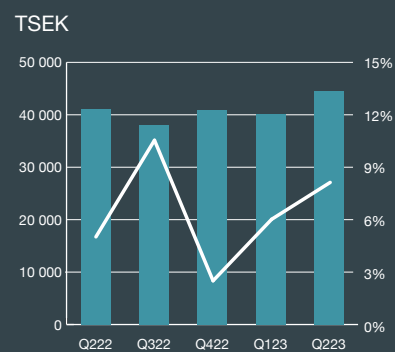
Andel av koncern omsättning, Q2 2023



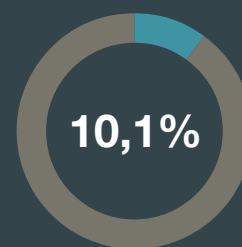
Stormtrivsgruppen

- Omsättningen ökade med 6,5 procent till 84,5 MSEK (79,4).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 24 procent till 6,1 MSEK (4,9), motsvarande en rörelsemarginal om 7,2 procent (6,2).
- Under första halvåret har vi upplevt en något svagare efterfrågan inom privatstäd, kopplat till det osäkra marknadsläget, medan företagssidan går fortsatt bra.
- Flera mindre inkråmsförvärv har genomförts under perioden för att stärka de befintliga verksamheterna.

Omsättning & EBT-Marginal



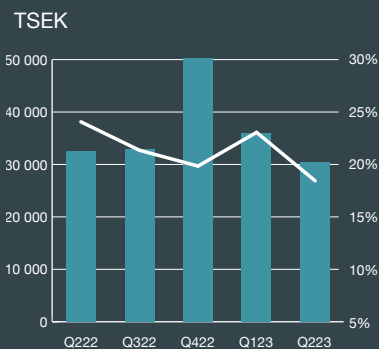
Andel av koncern omsättning, Q2 2023



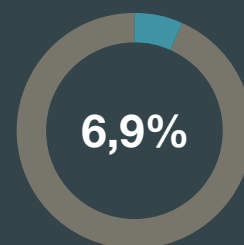
Westal

- Omsättningen ökade med 3,2 procent till 66,4 MSEK (64,3).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 36,8 procent till 9,3 MSEK (14,7), motsvarande en rörelsemarginal om 14 procent (22,8).
- Kombination av en försäljningsvolym som inte har nått upp till våra målsättningar tillsammans med en för hög kostnadsbild är en av förklaringarna till det minskade resultatet. Vi har inte haft samma positiva volymutveckling som tidigare, till delar beror på en förändrad marknad inom fastighetsproduktion.
- Vi fortsätter att bearbeta marknaden och har ökat säljintensiteten ytterligare, vilket skall bidra till att ta igen de minskningar vi upplevt under årets första halvår.

Omsättning & EBT-Marginal



Andel av koncern omsättning, Q2 2023

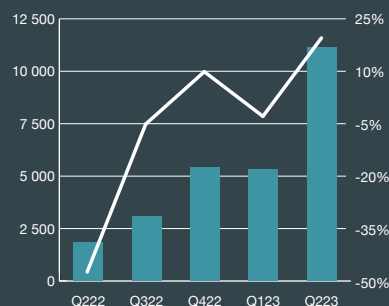


Target Enclosure*

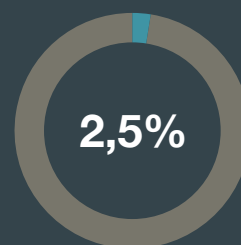
- Omsättningen ökade med 579 procent till 16,5 MSEK (2,4).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 200 procent till 2,0 MSEK (-2,0), motsvarande en rörelsemarginal om 12,4 procent (-).
- Efter en förhållandevis lång period med låg leveransvolym inom försvarssektorn så har den tagit fart igen vilket bidragit till en positiv utveckling.
- Tillika har företaget gjort en inbrytning på den privata sektorn med flera nya kunder vilket också ligger bakom såväl omsättnings- som resultatökningen.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q2 2023

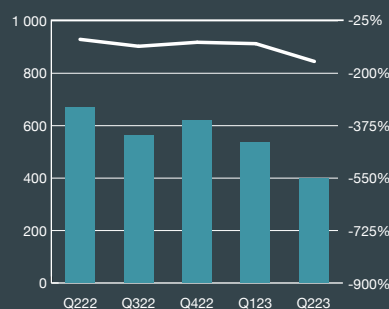


Zimpel Charging*

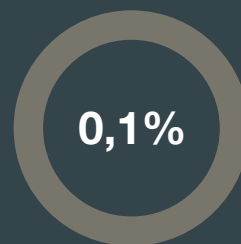
- Omsättningen minskade med 26,6 procent till 0,9 MSEK (1,3).
- Rörelseresultatet minskade med 7,4 procent till -1,2 MSEK (1,1), motsvarande en rörelsemarginal om - procent (-).
- Zimpel primära kundsegment, fastighetsägare och bostadsrättsföreningar, har ett utmanande läge kopplat till bl.a. ökade finansiella kostnader, trots detta har flera nya laddpunkter sålts under perioden.
- Kunderna har ett starkt kostnadsfokus och har i nuläget uppvisat en svag investeringsvilja men vår bedömning är att detta är positivt för tjänsteförsäljningen på sikt.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q2 2023



*Startups

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-06-30	2022-01-01- 2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	798 598 338	676 545 931
Aktiverat arbete för egen räkning		6 167 500	4 270 500
Övriga rörelseintäkter	4	4 826 450	5 362 561
		809 592 288	686 178 992
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-291 546 705	-250 934 929
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader	5,6	-93 497 567	-64 286 222
Personalkostnader	7	-336 644 160	-286 810 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 131 289	-24 959 624
Övriga rörelsekostnader		-781 299	-589 888
Rörelseresultat		62 991 268	58 597 671
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	552 621	-304 521
Resultat från andelar i intresseföretag	9	-	-694 884
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1620	1500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	149 676	77 009
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-4 249 426	-2 355 642
Resultat efter finansiella poster		59 445 759	55 321 133
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	12	-367 478	-173 107
Årets resultat		59 078 281	55 148 026
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		47 447 928	41 312 285
Minoritetsintresse		11 630 353	13 835 741

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	57 789 391	58 540 667
Programvaror	14	-	1 003 673
Goodwill	15	141 734 160	121 759 303
		199 523 551	181 303 643
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16	10 330 394	10 292 341
Nedlagda utgifter på annans fastighet	17	563 529	767 553
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	2 339 052	1 036 871
Inventarier, verktyg och installationer	19	19 290 279	15 767 243
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		226 053	112 904
		32 749 307	27 976 912
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	20	4 733 000	4 086 116
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	39 350	39 350
Uppskjuten skattefordran	22	9 107 886	12 170 737
Andra långfristiga fordringar	23	6 130 463	3 702 346
		20 010 699	19 998 549
Summa anläggningstillgångar		252 283 557	229 279 104
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		4 453 130	4 455 021
Varor under tillverkning		13 330 786	13 399 710
Färdiga varor och handelsvaror		159 328 601	141 867 103
Pågående arbeten för annans räkning		7 237 801	4 272 926
		184 350 318	163 994 760
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		233 695 725	197 107 668
Fordringar hos koncernföretag		527 191	2 989 917
Skattefordringar		12 774 838	10 892 872
Övriga fordringar		15 785 083	11 650 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	43 889 744	31 855 093
		306 672 581	254 496 340
Kortfristiga placeringar		113 217	213 217
Kassa och bank		20 195 885	20 762 204
Summa omsättningstillgångar		511 332 001	439 466 521
SUMMA TILLGÅNGAR		763 615 558	668 745 625

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		130 637 672	84 563 292
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		140 637 672	94 563 292
Minoritetsintressen		113 199 991	92 904 032
Summa eget kapital		253 837 663	187 467 324
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	25	3 079 874	2 165 746
Avsättningar för övriga skatter		290 320	
Övriga avsättningar		2 961 816	271 646
		6 332 010	2 437 392
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	26	151 261 511	106 112 915
Skulder till kreditinstitut	27	9 877 000	13 409 000
Skulder till koncernföretag		75 000 000	75 000 000
		236 138 511	194 521 915
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	3 532 000	6 532 000
Pågående arbete för annans räkning		-	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		520 000	871 050
Förskott från kunder		6 123	69 673
Leverantörsskulder		80 264 227	70 638 546
Skulder till koncernföretag		1 640 238	40 563 304
Växelskulder		-	44 506
Skatteskulder		12 626 843	2 571 701
Övriga kortfristiga skulder		51 381 128	52 553 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	117 336 815	110 475 203
		267 307 374	284 318 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		763 615 558	668 745 625

HUSET | *invest*