



Happy, kontorshund 3 av 4

Delårsrapport januari – september 2023

"Huset Invest uppvisar fortsatt tillväxt i omsättningen under tredje kvartalet, trots påverkan från marknadens oro och osäkerhet."

Niklas Ekblad, VD

HUSET | *invest*

Tredje kvartalet (1 juli-30 september 2023)

- Nettoomsättningen ökade med 5 procent till 329 MSEK (313).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 68 procent till 7,5 MSEK (23,5), motsvarande en rörelsemarginal om 2,3 procent (7,5).

Perioden (1 januari-30 september 2023)

- Nettoomsättningen ökade med 14 procent till 1 139 MSEK (1 000).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 15 procent till 66,9 MSEK (78,8), motsvarande en rörelsemarginal om 5,9 procent (7,9).
- Ett förvärv och fyra inkråm genomfördes under perioden.

*Belopp inom parentes avser motsvarande period 2022

Händelser efter perioden

- Inga händelser att rapportera.

Nettoomsättning

MSEK	2023 jul-sep	2022 jul-sep	Förändr. %	2023 jan-sep	2022 jan-sep	Förändr. %	12 mån t.o.m 30-sep-23	Helår 2022
Nettoomsättning	329	313	5%	1 139	1000	14,0%	1 524	1385
EBT	7,5	23,5	-68%	66,9	78,8	-15,0%	103,2	115
EBT-marginal %	2,3%	7,5%		5,9%	7,9%		6,8%	8,3%
Soliditet %				42,9%	41,7%			43,2%

Fortsatt tillväxt under tredje kvartalet

När vi sammanfattar årets tredje kvartal är det ett kvartal med fortsatt omsättningstillväxt, men som resultatmässigt till viss del är påverkat av den oro och osäkerhet som råder på marknaden. Trots att vi upplever en viss inbromsning kopplat till vissa verksamhetsområden, håller vi emot bra och uppvisar en fortsatt stark utveckling inom andra områden såsom t.ex. inom Convenience och Elfördelningslösningar.

Under årets tredje kvartal ökade omsättningen med 5 procent jämfört med samma period föregående år till 329 MSEK (313). Omsättningen under hela perioden ökade med 14 procent till 1 139 MSEK (1 000). Tillväxten i kvartalet sker främst inom enheter som Café Bar (13,2 procent), Dizparc (31,7 procent) och HT Ställverk (28,4 procent). Café Bar upplever en fortsatt god efterfrågan på det sortiment som kompletterar kaffeprodukterna och breddar företagets utbud. Inom Dizparc bidrar förvärvet av Esatto, som gjordes under andra kvartalet, till omsättningstillväxten, parallellt med en fortsatt tillväxt inom majoriteten av övriga Dizparcenheter. HT Ställverk upplever en fortsatt hög efterfrågan på såväl elcentraler som större ställverk, vilket bidrar till att företagets fortsätter att växa kraftigt.

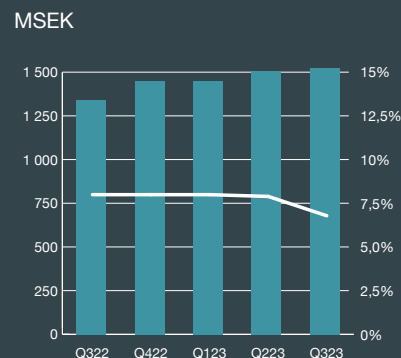
Även om vi fortsätter att växa så är flera av våra verksamheter påverkade av den marknadsoro som råder. Rysslands anfallskrig i Ukraina, en ökad osäkerhet i Asien och Mellanöstern och en lågkonjunktur på hemmaplan med en svagare krona och en fortsatt hög inflation gör att investeringsviljan sjunker hos våra kunder. Vi arbetar hela tiden aktivt med att vara aktuella och relevanta för våra kunder, och anpassa oss efter rådande marknadsituation, dock står det klart att verksamheterna känner av ett tuffare läge. Samtliga enheter levererar positiva resultat vilket är mycket glädjande, men det tuffare läget visar sig framförallt i marginalutvecklingen.

Resultatet under tredje kvartalet minskade med 68 procent till 7,5 MSEK (23,5), motsvarande en rörelsemarginal om 2,3 procent (7,5). Resultatet under hela perioden minskade med 15 procent till 66,9 MSEK (78,8), vilket innebär en rörelsemarginal om 5,9 procent (7,9). Enheter som HT Ställverk fortsätter att skapa goda resultat och förbättrar resultatet med närmare 40 procent, även Advisorgruppen fortsätter att uppvisa stabila resultat med en resultatförbättring på 10 procent. Flera enheter som Café Bar och Westal fortsätter att leverera resultat på höga nivåer. Vissa av verksamheterna har



Niklas Ekblad, VD

Nettoomsättning och EBT-Marginal rullande 12 månader



haft ett mer utmanande kvartal resultatmässigt, vilket också ses i marginalutvecklingen. Den negativa resultatutvecklingen har sin huvudsakliga grund inom tre områden. Dessa är en något lägre investeringsvilja hos kunderna, ökade finansiella kostnader i verksamheterna samt en svagare krona vilka påverkar de enheter som handlar med valutor. Inom Dizparc är det framförallt Experience-delen, där nyförvärvet Esatto ingår, som påverkas negativt resultatmässigt. Kunderna har slagit bromsen när det gäller investeringar inom områden som t.ex. digitala affärer och design, även ökade goodwillavskrivningar påverkar Dizparcs resultat där marginalen minskar med 3,3 procent till 5,4 procent (8,7). Även HRM har haft ett utmanande år med några avslutade projekt vilket påverkat marginalen negativt, vilket innebär en minskning med 3,7 procent i kvartalet till 3,1 procent (6,8).

Det är tydligt att vi befinner oss i ett tuffare marknadsläge, men vi arbetar hela tiden med att utveckla våra verksamheter,

där vi ligger nära marknaden och våra kunder för att snabbt kunna anpassa oss efter ändrade förutsättningar. Det är vår fortsatta bedömning att våra verksamheter har förhållandevis små marknadsandelar på de marknader där de verkar, varför vi bör klara den här nedgången relativt väl. Det kommer dock att krävas ett aktivt och hårt arbete för att fortsätta att utveckla våra verksamheter att vara fortsatt framgångsrika.

Marknadsläget gör också att vi kontaktas av allt fler företag som söker samarbetspartners alternativt nya ägare. Vår profil, där vi agerar som en affärsutvecklande partner till våra innehav är attraktiv och vi ser goda möjligheter till en fortsatt god utveckling Huset invest. Såväl genom att växa befintliga verksamheter, som att genom att genomföra möjliga tilläggsförvärv framöver. Vi utvecklas med våra innehav över tid, och skapar värden som består. Därför är det vår övertygelse att vi har en fortsatt positiv utveckling av Huset invest framför oss.

Niklas Ekblad, VD



Koncernens utveckling

Omsättning

Tredje kvartalet 2023

- Nettoomsättningen under tredje kvartalet uppgick till 329 MSEK (313), vilket innebär en ökning med 5 procent. Trots ett tuffare marknadsläge fortsätter vi att växa och upplever en god efterfrågan i flera av våra verksamheter, men det krävs ett mer aktivt marknadsarbete för att fortsätta att växa i samma takt som tidigare kvartal.

Januari-september 2023

- Nettoomsättningen i perioden ökade med 14 procent till 1 139 MSEK (1 000). Café Bar, Dizparc, HT Ställverk och Stella uppvisar alla en tillväxt på 10-35 procent, där en fortsatt breddning av erbjudandet i kombination med en god efterfrågan bidrar till fortsatt tillväxt. I princip samtliga enheter inom Huset invest uppvisar en fortsatt tillväxt.

Resultat

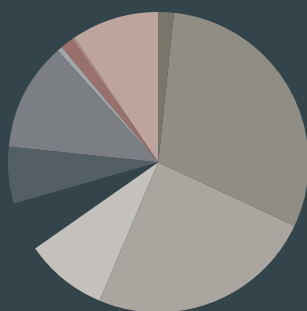
Tredje kvartalet 2023

- Under tredje kvartalet minskade resultatet med 68 procent till 7,5 MSEK (23,5), vilket motsvarar en rörelsemarginal om 2,3 procent (7,5).
- Majoriteten av våra bolag påverkas av det allt tuffare marknadsläget. Bland annat Dizparc påverkas av en minskad efterfrågan inom Experienceområdet i kombination av ökade goodwillavskrivningar kopplat till en ökad förvärvstillväxt. Även verksamheter som Westal och Eldon installation påverkas av en minskad marknadsefterfrågan.

Januari-september 2023

- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 15 procent till 66,9 MSEK (78,8), motsvarande en rörelsemarginal om 5,9 procent (7,9). Tre av innehaven har en marginal som ligger mellan 10-15 procent.
- Marknadsläget påverkar majoriteten av våra verksamheter, det är betydligt tuffare idag än tidigare under året. Valutaeffekter, goodwillavskrivningar samt en, i vissa fall, för hög kostnads massa påverkar resultatet, såväl som en minskad efterfrågan inom vissa verksamheter och branscher. Bolag som Advisorgruppen, Café Bar och Westal uppvisar fortsatt stabila marginaler.

Verksamheternas andel av koncernens omsättning



Advisorgruppen	1,8%
Café Bar	30,8%
Dizparc	23,4%
Eldon Installation	9,0%
HT Ställverk	5,3%
HRM Software	6,2%
Stormtrivsgruppen	12,0%
Target Enclosure	0,5%
Stella	1,4%
Zimpel	0,3%
Westal	9,4%

11

Verksamheter

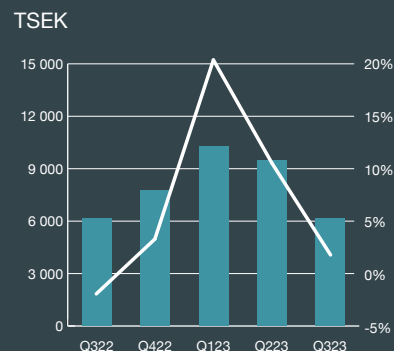
1020

Medarbetare

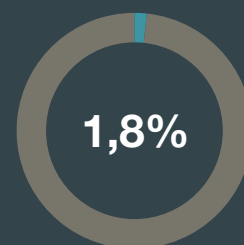
Advisorgruppen

- Omsättningen ökade med 5,9 procent till 25,9 MSEK (24,4).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 9,9 procent till 3,2 MSEK (2,9), motsvarande en rörelsemarginal om 12,5 procent (12,0).
- Advisorgruppen upplever ett tuffare marknadsläge där kunderna ser över sin kostnadsbild och tar hem delar av sin ekonomifunktion, framför allt inom bostadsrättsföreningar men även mindre företag gör denna anpassning. Trots detta lyckas företaget fortsätta att växa och med ett bibehållet resultat.
- För att möta ett ändrat marknadsläge ser Advisorgruppen över sina prissättningsmodeller för en övergång till mer paketerade tjänster, t.ex. inom lönetjänster.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



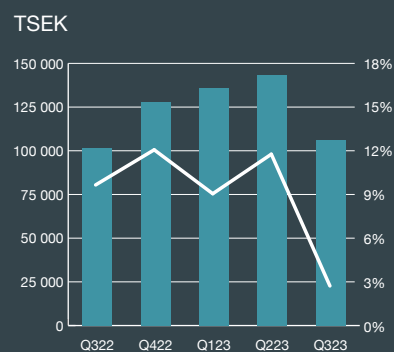
Andel av koncern omsättning, Q3 2023



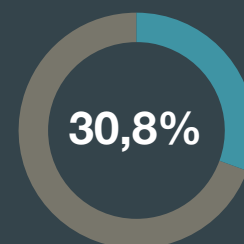
Café Bar

- Omsättningen ökade med 13,2 procent till 385,2 MSEK (340,3).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 1,8 procent till 32,2 MSEK (32,8), motsvarande en rörelsemarginal om 8,4 procent (9,6).
- Café Bar fortsätter att växa och leverera resultat på stabila nivåer. En breddning av erbjudandet som innebär en mer komplett fikalerverans i kombination med nya affärer bidrar till utvecklingen.
- Café Bar Företaget bedriver en rad utvecklingsprojekt för att hela tiden ligga i framkant, bland annat fortsätter utrullningen av uppkopplade maskiner samtidigt som man sjösätter ett större projekt för optimerad ruttplanering.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



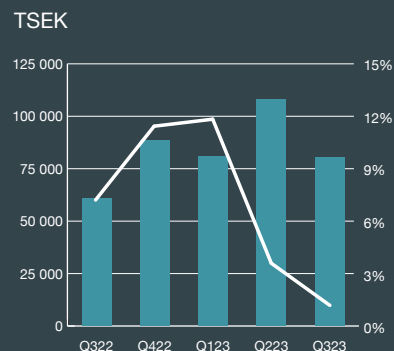
Andel av koncern omsättning, Q3 2023



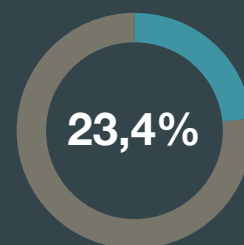
Dizparc

- Omsättningen ökade med 31,7 procent till 269,0 MSEK (204,2).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 18,2 procent till 14,6 MSEK (17,9), motsvarande en rörelsemarginal om 5,4 procent (8,7).
- Dizparc upplever en minskad efterfrågan inom "Experience-verksamheterna" som levererar tjänster inom t.ex. design och webb, där bland annat nyförväret Esatto ingår.
- Trots ett svagare marknadsläge så fortsätter majoriteten av Dizparcs enheter att utvecklas positivt och fortsätter sin tillväxt. Vi ser en fortsatt hög efterfrågan på tjänster såsom säkerhet och business intelligence. nader tillsammans med andelen förvärvad tillväxt under andra kvartalet varit förhållandevis stor med högre än föregående år.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



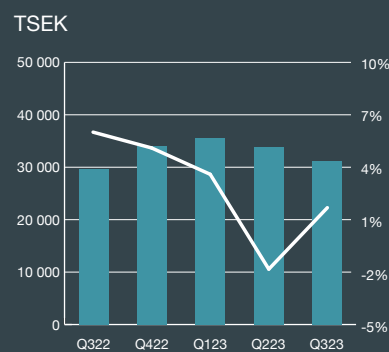
Andel av koncern omsättning, Q3 2023



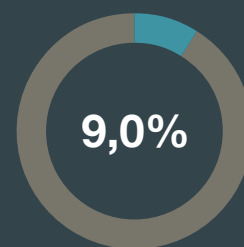
Eldon Installation

- Omsättningen ökade med 10,1 procent till 100,6 MSEK (91,3).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 66,7 procent till 1,3 MSEK (3,9), motsvarande en rörelsemarginal om 1,3 procent (4,3).
- Verksamheten uppvisar en fortsatt stark utveckling inom elinstallationsprodukter, där vi ser en fortsatt tillväxt. Företaget fortsätter också arbetet med att ta hem produktion från utlandet för att ha större kontroll över hela processen.
- Eldon Installation växer även inom segmentet laddprodukter, men inte i den omfattning som prognostiserats.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



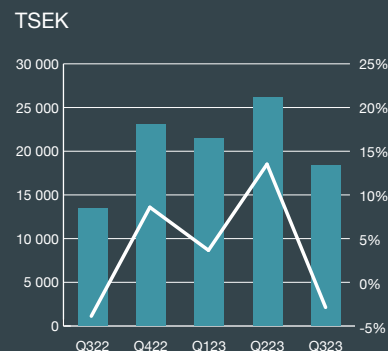
Andel av koncern omsättning, Q3 2023



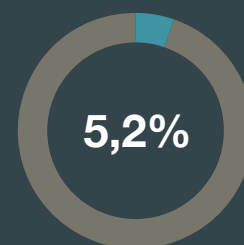
HT Ställverk

- Omsättningen ökade med 28,4 procent till 66,0 MSEK (51,5).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 39,8 procent till 3,9 MSEK (2,8), motsvarande en rörelsemarginal om 5,9 procent (5,4).
- HT Ställverk fortsätter sin fina utveckling och har en väldigt stark ordergång, bland annat skall företag leverera ställverk till flera större infrastrukturella projekt.
- Företaget har under perioden genomfört flera rekryteringar för att kunna möta den höga efterfrågan som finns efter företagets centraler och ställverk.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



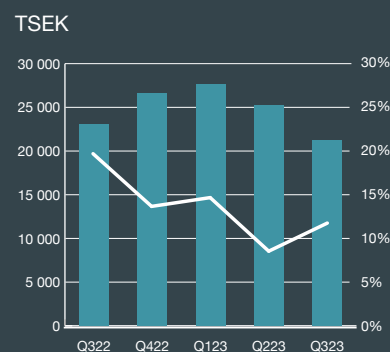
Andel av koncern omsättning, Q3 2023



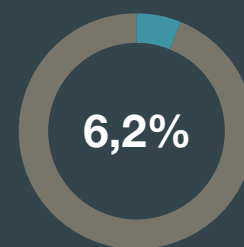
HRM Software

- Omsättningen minskade med 5,1 procent till 74,1 MSEK (78,1).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 42,5 procent till 8,8 MSEK (15,3), motsvarande en rörelsemarginal om 11,9 procent (19,6).
- Företaget påverkas fortfarande negativt av de projekt som avslutades under tidigare kvartal. Dock har man under perioden gjort flera nya affärer, detta i kombination med avslutade underkonsultavtal gör att vi ser en positiv utveckling framför oss.
- HRM arbetar aktivt med att bredda åtagandet hos kund genom att ta en större del av kundens förvaltning, vilket har resulterat i att en första större AM affär har genomförts.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



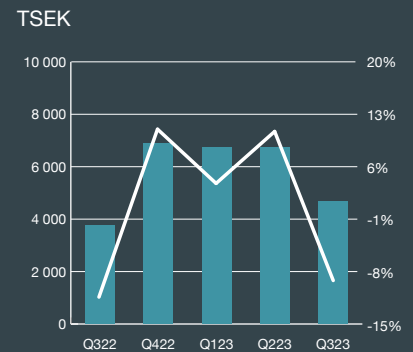
Andel av koncern omsättning, Q3 2023



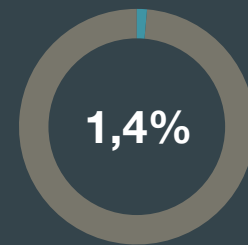
Stella

- Omsättningen ökade med 12,5 procent till 18,2 MSEK (16,1).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 48,2 procent till 0,6 MSEK (1,1), motsvarande en rörelsemarginal om 3,1 procent (6,8).
- Företaget etablerar sig på ytterligare en ort och startar verksamhet i Ulricehamn för att kunna erbjuda sina tjänster till Sjuhäradsområdet.
- Vi upplever en fortsatt god utveckling av interimaffären vilket är väldigt positivt. Rekryteringsprocesserna drar ut på tiden kopplat till osäkerheten på marknaden vilket bidrar till företagets minskade resultat.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



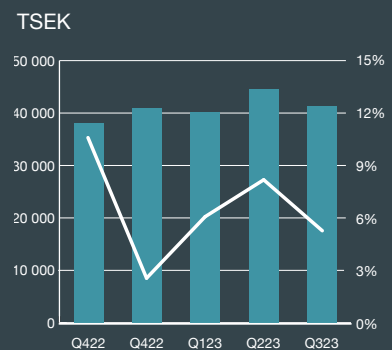
Andel av koncern omsättning, Q3 2023



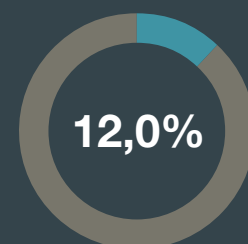
Stormtrivsgruppen

- Omsättningen ökade med 7,2 procent till 125,8 MSEK (117,3).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 7,1 procent till 8,3 MSEK (9,0), motsvarande en rörelsemarginal om 6,6 procent (7,6).
- Stormtrivs märker av ett mer ansträngt marknadsläge i form av ökad prispress på städtjänster. Vi upplever också en minskning av tilläggstjänster, t.ex. byggstäd, då nybyggnationen minskar kopplat till lågkonjunkturen.
- Företaget fortsätter att digitalisera verksamheten och tjänsten "Boka direkt", där kunder kan beställa städtjänster direkt och utan abonnemang, har lanserats i ytterligare städer.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



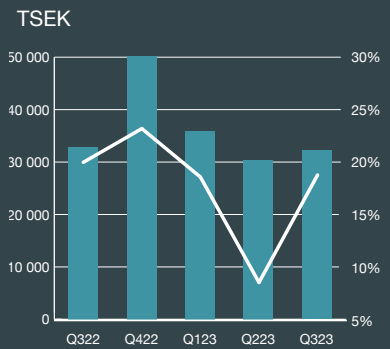
Andel av koncern omsättning, Q3 2023



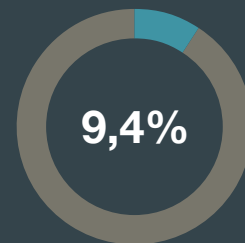
Westal

- Omsättningen ökade med 1,4 procent till 98,6 MSEK (97,2).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 27,9 procent till 15,3 MSEK (21,2), motsvarande en rörelsemarginal om 15,5 procent (21,8).
- En hög marknadsbearbetning och försäljningsintensitet bidrar till höga volymer på Westal, såväl avseende ordergång som fakturering.
- Företaget är i viss mån fortfarande påverkade av en något för hög kostnadskostym, tillika av en svagare svensk krona, men ligger trots detta på en stabil resultatnivå.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



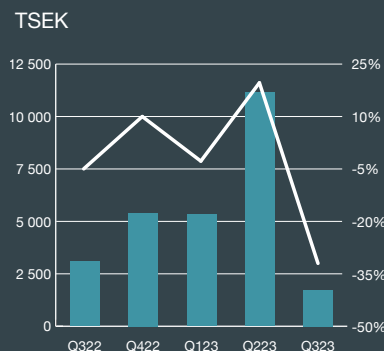
Andel av koncern omsättning, Q3 2023



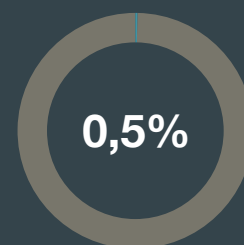
Target Enclosure*

- Omsättningen ökade med 230,5 procent till 18,2 MSEK (5,5).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade till 1,5 MSEK (-2,2), motsvarande en rörelsemarginal om 8,2 procent (-).
- Target Enclosure har haft en stark utveckling under hela året och även detta kvartal präglas av god fakturering, dock ser vi en lägre inströmning av affärer och längre beslutsprocesser, än tidigare.
- Företaget har flyttat sin produktion till Nässjö, och samlokaliserar sig med Eldon Installation och HT Ställverk vilket ger nya möjligheter till samarbete och utveckling.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



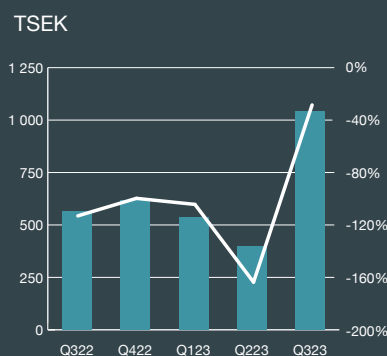
Andel av koncern omsättning, Q3 2023



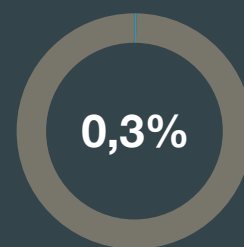
Zimpel Charging*

- Omsättningen ökade med 7,6 procent till 2,0 MSEK (1,8).
- Rörelseresultatet förbättrades till -1,5 MSEK (-1,7), motsvarande en rörelsemarginal om - procent (-).
- Zimpel Charging och Eldon Installation etablerar ett närmare samarbete för att dra nytta av varandras kompetenser och öka takten i försäljningen av Zimpel Chargings lösningar.
- Vi upplever en ökad efterfrågan efter företagets erbjudande, vilket med stor sannolikhet hänger samman med att dess kundsegment har ett starkt kostnadsfokus och vill undvika större investeringar. Dock är beslutsprocesserna fortsatt långa, men vår bedömning är en fortsatt positiv utveckling på sikt.

Omsättning & EBT-Marginal, per kvartal



Andel av koncern omsättning, Q3 2023



*Startups

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-09-30	2022-01-01- 2022-09-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 123 387 734	986 611 012
Aktiverat arbete för egen räkning		7 610 500	5 782 400
Övriga rörelseintäkter	4	8 037 657	7 250 077
		1 139 035 891	999 643 489
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-86 534 379	-58 974 299
Handelsvaror		-328 158 131	-294 546 058
Övriga externa kostnader	5,6	-132 084 678	-117 966 210
Personalkostnader	7	-480 374 158	-407 033 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 555 107	-37 363 393
Övriga rörelsekostnader		-1 132 511	-906 130
		73 196 927	82 853 822
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	527 826	-338 111
Resultat från andelar i intresseföretag	9	0	155 987
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 620	1500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	229 335	128 465
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-7 033 956	-3 997 496
		66 921 752	78 804 167
Resultat efter finansiella poster			
		66 921 752	78 804 167
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	12	-472 632	-152 498
		66 449 120	78 651 669
Årets resultat			
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		50 244 979	58 982 220
Minoritetsintresse		16 204 141	19 669 449

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	56 416 256	57 205 933
Programvaror	14		925 947
Goodwill	15	133 840 996	117 268 942
		190 257 252	175 400 822
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	10 206 481	10 700 571
Nedlagda utgifter på annans fastighet	17	512 523	725 211
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	2 059 621	2 225 601
Inventarier, verktyg och installationer	19	20 869 593	14 536 246
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		237 303	148 904
		33 885 521	28 336 533
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	20	4 733 000	4 936 987
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	39 350	39 350
Uppskjuten skattefordran	22	9 107 886	12 170 737
Andra långfristiga fordringar	23	6 291 233	3 742 242
		20 171 469	20 889 316
Summa anläggningstillgångar		244 314 242	224 626 671
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 956 740	5 352 626
Varor under tillverkning		12 916 336	12 270 135
Färdiga varor och handelsvaror		154 627 230	159 931 663
Pågående arbeten för annans räkning		6 607 511	6 344 043
		179 107 817	183 898 467
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 381 967	201 872 263
Fordringar hos koncernföretag		922 526	724 628
Skattefordringar		16 094 862	13 623 719
Övriga fordringar		22 926 310	13 104 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	43 893 107	33 925 624
		338 218 772	263 251 101
<i>Kortfristiga placeringar</i>		113 217	228 217
<i>Kassa och bank</i>		20 275 663	13 262 556
Summa omsättningstillgångar		537 715 469	460 640 341
SUMMA TILLGÅNGAR		782 029 711	685 267 012

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		132 725 203	102 392 034
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		142 725 203	112 392 034
Minoritetsintressen		117 742 660	98 643 776
Summa eget kapital		260 467 863	211 035 810
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	25	2 258 412	2 163 475
Avsättningar för övriga skatter		290 320	
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		819 184	
Övriga avsättningar		3 065 816	271 646
		6 433 732	2 435 121
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	26	181 324 360	131 970 859
Skulder till kreditinstitut	27	8 377 000	11 776 000
Skulder till koncernföretag		75 000 000	75 000 000
		264 701 360	218 746 859
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	5 032 000	6 532 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		520 000	681 025
Förskott från kunder		36 732	8 304
Leverantörsskulder		81 841 086	74 020 531
Skulder till koncernföretag		1 979 239	30 198 030
Växelskulder			44 506
Skatteskulder		9 448 282	
Övriga kortfristiga skulder		58 839 090	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	92 730 327	
		250 426 756	253 049 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		782 029 711	685 267 014

HUSET | *invest*