



Delårsrapport oktober – december 2022

”Starkt avslut på ett framgångsrikt år för Huset invest.”

Niklas Ekblad, VD

HUSET | *invest*

Fjärde kvartalet (1 oktober - 31 december 2022)

- Nettoomsättningen ökade med 12,7 procent till 385 MSEK (341).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 31,9 procent till 36,3 MSEK (27,5), motsvarande en rörelsemarginal om 9,4 procent (8,0).

Perioden (1 januari - 31 december 2022)

- Nettoomsättningen ökade med 25,8 procent till 1 385 MSEK (1 100).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 125,8 procent till 115 MSEK (51), motsvarande en rörelsemarginal om 8,3 procent (4,6).

Händelser efter perioden

- Inga händelser att rapportera.

Nettoomsättning

MSEK	2022 okt-dec	2021 okt-dec	Förändr. %	2022 jan-dec	2021 jan-dec	Förändr. %	12 mån t.o.m 31-dec-22	Helår 2021
Nettoomsättning	385	341	13%	1 385	1100	25,9%	1 385	1 100
EBT	36,3	27,5	32%	115	51	125,5%	115	51
EBT-marginal %	9,4%	8,0%		8,3%	4,6%		8,3%	4,6%
Soliditet %				43,2%	40,0%			40,0%

VD HAR ORDET

Stark avslutning på 2022

När jag summerar årets sista kvartal så kan jag konstatera att året avslutades lika starkt som det inleddes. 2022 har varit ett väldigt bra år för Huset invest och våra bolag. Vi har vuxit organiskt och kraftigt förbättrat vårt resultat. Trots ett år som på många sätt varit utmanande har våra bolag skickligt navigerat verksamheterna, vilket resulterat i en mycket positiv utveckling. En utveckling som inte hade varit möjlig utan alla de kompetenta medarbetare som finns i våra bolag.

Under 2022 ökade Huset invests omsättning till 1 385 MSEK (1 100), vilket motsvarar en tillväxt på 25,8 procent. I perioden ökade omsättningen med 12,7 procent till 385 MSEK (342). Våra bolags förmåga att möta kundernas behov i kombination med en relativt hög efterfrågan ligger bakom vår framgångsrika utveckling. Starkast tillväxt under fjärde kvartalet ser vi i enheter som HT Ställverk med en tillväxt om 70,4 procent till 23 MSEK (13,5) och Eldon Installation 21,7 procent, till 34 MSEK (28). Även Westal fortsätter sin starka utveckling med en tillväxt om 29,9 procent, till 50,2 MSEK (38,7).

Detta under ett år som i hög grad präglats av kriget i Ukraina, en hög inflationstakt och en osäkerhet kring en eventuellt kommande lågkonjunktur. Även Covid19 har varit en utmanande faktor under 2022. Det utmanande marknadsläget har framförallt påverkat våra tillverkande enheter, såsom t.ex. Eldon Installation och HT Ställverk, i form av bristande tillgång på vissa komponenter som behövs i våra elcentraler, ställverk och laddprodukter för elbilar. Även Westal har påverkats till viss del, vilket vi mött genom att bygga större lager i dessa verksamheter än normalt. Trots ett bitvis utmanande läge har vi haft en mycket god utveckling även i dessa verksamheter, och vi ser en tydlig minskning av lagerbindningen under fjärde kvartalet.

Resultatmässigt gör Huset ännu ett starkt kvartal då resultatet ökade med 32 procent, till 36,3 MSEK (27,5). I perioden levererar Huset invest ett resultat på 115 MSEK (51) vilket innebär en resultatförbättring på 125,8 procent. I princip samtliga enheter levererar resultat på höga nivåer, under fjärde kvartalet vill jag lyfta fram t.ex. Café Bar med ett resultat på 15,4 MSEK (9,5) och Westal 11,7 MSEK (8,9). Vi ser också en väldigt positiv resultatförbättring hos Eldon Installation 1,8 MSEK (0,8) och HT Ställverk 2,0 MSEK (0,7).

Trots ett fortsatt osäkert marknadsläge ser vi med tillförsikt på framtiden. Våra enheter arbetar nära den marknad de verkar på, och har organisationer som snabbt kan anpassa sig efter ändrade förutsättningar. Det gör att jag anser att vi är väl rustade även för ett sämre konjunkturläge.

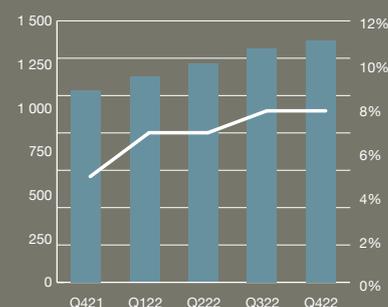


"Starkt avslut på ett framgångsrikt år för Huset invest."

Niklas Ekblad, VD

Nettoomsättning och EBT-Marginal rullande 12 månader

MSEK



Som ägare tar Huset invest tar en aktiv roll i utvecklingen av våra bolag, och stöttar dem i såväl strategiska som finansiella och operativa frågeställningar. Tillsammans med ledningen skapar vi en bra plattform för bolagen att växa vidare på för att ta nästa steg mot en ledande position inom sitt marknadssegment på den svenska marknaden.

Sammanfattningsvis var fjärde kvartalet och inte minst 2022 ett mycket starkt år för Huset invest och dess bolag. 2023 är fortfarande ett oskrivet kort men bär säkert med sig en rad osäkerheter i form av fortsatt krig i Ukraina, inflation, materialbrist med mera. Detta till trots så har Huset invest skapat en bra grundstabilitet i verksamheterna vilket borgar för en fortsatt positiv utveckling framöver, och jag är stolt över vad våra bolag och dess medarbetare presterar, varje dag.

Niklas Ekblad, VD



Koncernens utveckling

Omsättning

Fjärde kvartalet 2022

- Nettoomsättningen under fjärde kvartalet uppgick till 385 MSEK (342) vilket innebär en tillväxt om 12,7 procent. Tillväxten kan relateras till en generell hög marknadsefterfrågan i kombination med en väldigt stark utveckling i våra producerande enheter såsom Eldon Installation, HT Ställverk och Westal.

Januari-December 2022

- Nettoomsättningen i perioden ökade med 25,8 procent till 1 385 MSEK (1 100). Vi har en fortsatt stark tillväxt inom, i princip, samtliga av Huset invests bolag.
- Kraftigast tillväxt ser vi inom enheter som Dizparc (30,1 procent), Café Bar (32,5 procent), Eldon Installation (32,5 procent) och HT Ställverk (43,4 procent)..

Resultat

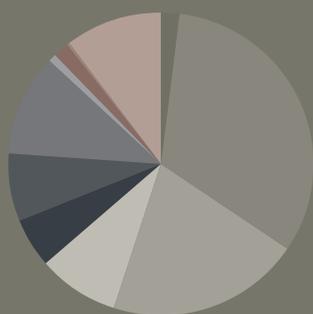
Fjärde kvartalet 2022

- Under fjärde kvartalet ökade resultatet (EBT) till 36,3 MSEK (27,5) motsvarande en ökning med 32 procent. Marginalen ökade till 9,4 procent (8,0).
- I princip samtliga enheter inom Huset invest har förstärkt sina resultat i jämförelse med fjärde kvartalet föregående år. En generellt sett hög efterfrågan i kombination med kundanpassade erbjudanden är några faktorer bakom den starka utvecklingen. Såväl Westal som Café Bar levererar resultat på höga nivåer, även Eldon Installation och HT Ställverk uppvisar en väldigt fin utveckling.

Januari-December 2022

- Under perioden ökade resultatet (EBT) med 125,8 procent till 115 MSEK (51). Marginalen under perioden landade på 8,3 procent (4,6).
- Rörelsemarginalen på innehaven är 10,4 procent (7,6). Tre bolag har en marginal som ligger mellan 10-23 procent.
- Den löpande verksamheten genererat ett bra kassaflöde och lagerbindningen har minskat under kvartalet men är fortfarande något högre än normalt.

Verksamheternas andel av koncernens omsättning



Advisorgruppen	2,2%
Café Bar	32,5%
Dizparc	20,3%
Eldon Installation	8,7%
HT Ställverk	5,2%
HRM Software	7,3%
Stormtrivsgruppen	11,0%
Target Enclosure	0,8%
Stella	1,6%
Zimpel	0,2%
Westal	10,2%

11

Verksamheter

931

Medarbetare

Advisorgruppen

- Omsättningen ökade med 17,4 procent till 32,1 MSEK (27,4).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 18,1 procent till 3,2 MSEK (3,9), motsvarande en rörelsemarginal om 9,9 procent (14,2).
- Positivt samarbete med revisorer som hyr arbetsplatser hos Advisorgruppen, ger meraffärer för bolaget.
- Den förhållandevis höga personalomsättningen har påverkat lönsamheten i bolaget. De ersättningsrekryteringar som gjorts har kommit in i verksamheten på ett bra sätt, även om bolaget upplever en utmaning i rekrytering av mer seniora konsulter.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q4 2022

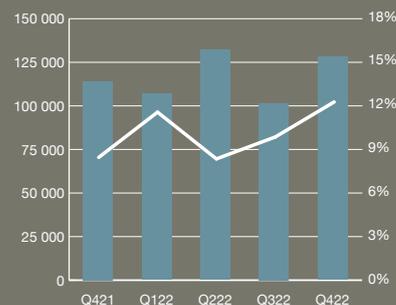
1,9%

Café Bar

- Omsättningen ökade med 32,5 procent till 468,2 MSEK (353,2).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 140,6 procent till 48,2 MSEK (20,0), motsvarande en rörelsemarginal om 10,3 procent (5,7).
- I fjärde kvartalet tecknades ett samarbetsavtal med Compass Group vilket kommer att bidra till en fortsatt god tillväxt under kommande år.
- Café Bar hade vissa svårigheter att få ut kaffemaskiner i efterfrågad omfattning under december. Dessa affärer har förskjutits till januari vilket ger en god start på 2023.
- Bolaget vann branschens pris som "Årets komet" av SWECCA (Swedish Coffee and Convenience Association).

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q4 2022

31,0%

Dizparc

- Omsättningen ökade med 30,1 procent till 292,8 MSEK (225,1).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 115,9 procent till 28,0 MSEK (13,0), motsvarande en rörelsemarginal om 9,6 procent (5,8).
- Satsningen på säkerhetsområdet fortsätter att utvecklas positivt och Promobilty (navet i satsningen) levererar positiva siffror och visar tillväxt avseende såväl nya kunder som medarbetare. Även säkerhetsatsningen i de lokala enheterna, bl.a. i Jönköping utvecklas mycket väl.
- Dizparc har haft en väldigt god utveckling under året och upplever en väldigt god efterfrågan inom samtliga verksamhetsområden. Nyetableringarna i Göteborg och Skellefteå utvecklas positivt.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q4 2022

21,5%

Eldon Installation

- Omsättningen ökade med 32,5 procent till 125,4 MSEK (94,6).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 453,9 procent till 5,7 MSEK (1,0), motsvarande en rörelsemarginal om 4,6 procent (1,1).
- Mycket positiv utveckling inom laddsegmentet med kraftigt ökad försäljning av Eldon Installations produkter.
- Eldon Installation har vuxit kraftigt under året, och vi upplever att marknaden ser positivt på vår ambition att återskapa positionen som en av de ledande aktörerna inom elfördelningssystem i Sverige.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q4 2022

8,3%

HT Ställverk

- Omsättningen ökade med 43,4 procent till 74,5 MSEK (51,9).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 1612,1 procent till 4,8 MSEK (0,3), motsvarande en rörelsemarginal om 6,4 procent (0,5).
- Mycket stark utveckling där verksamheten beläggs med stora projekt, t.ex. World of Volvo i Göteborg.
- Verksamheten har fortsatt vissa leveransproblem på materialsidan, vilket påverkar vissa projekt och skapar fördröjning i leveranserna, men utvecklingen går åt rätt håll.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q4 2022

5,6%

HRM Software

- Omsättningen ökade med 11,9 procent till 104,7 MSEK (93,6).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 111,0 procent till 19,0 MSEK (9,0), motsvarande en rörelsemarginal om 18,1 procent (9,6).
- Utmaningar i vissa leveransprojekt vilket skapar fördröjningar såväl som belastning i projektet och på dess deltagare.
- Ny strategiskt viktig affär klar inom facility-området.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q4 2022

6,5%

Stella

- Omsättningen ökade med 0,6 procent till 23,0 MSEK (22,9).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade med 29,2 procent till 1,9 MSEK (2,6), motsvarande en rörelsemarginal om 8,1 procent (11,5).
- En intensifierad kundbearbetning genom det nya varumärket väcker intresse och har genererat såväl nya offerter som affärer.
- Stella verkar i en bransch som tidigt känner av lågkonjunkturen vilket visar sig i ett minskat kandidatunderlag. Detta då man är mindre benägen att byta jobb i kombination med en minskad efterfrågan på Stellas tjänster från kunder med produkter mot privatmarknad.

Omsättning & EBT-Marginal



Andel av koncern omsättning, Q4 2022

1,7%

Stormtrivsgruppen

- Omsättningen ökade med 14,2 procent till 158,2 MSEK (138,5).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 8,1 procent till 10,0 MSEK (9,3), motsvarande en rörelsemarginal om 6,3 procent (6,7).
- Flertalet nya kontrakt på företagssidan har tecknats vilka kommer att bidra positivt in i nästa år.
- En hög inflation och osäkerheten på marknaden inför en eventuellt kommande lågkonjunktur märks framförallt genom en viss minskad försäljning gentemot privatkunder.

Omsättning & EBT-Marginal



Andel av koncern omsättning, Q4 2022

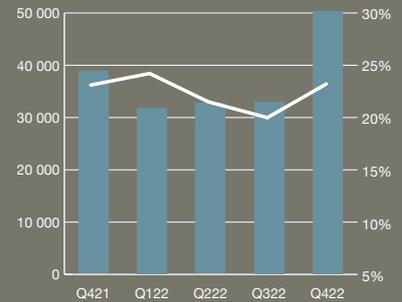
9,9%

Westal

- Omsättningen ökade med 17,6 procent till 147,4 MSEK (125,3).
- Rörelseresultatet (EBT) ökade med 10,4 procent till 32,9 MSEK (29,8), motsvarande en rörelsemarginal om 22,3 procent (23,8).
- Ett mycket starkt försäljningsår där förvärvet av Ledolight är ett bra komplement till befintligt sortiment och bidrar till den positiva utvecklingen.
- Mycket stark avslutning på året där nya satsningsområden såsom fastighet och industri har tagit fart.

Omsättning & EBT-Marginal

TSEK



Andel av koncern omsättning, Q4 2022

12,2%

Target Enclosure*

- Omsättningen minskade med 20,4 procent till 10,9 MSEK (13,7).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade till -1,6 MSEK (-0,3), motsvarande en rörelsemarginal om - procent (-).
- Starkt avslut på året med en av företagets största orders till försvarsmakten.
- Inbrytning på ett nytt kundsegment där vi under våren kommer att leverera 8 skåp i en POC.

Omsättning & EBT-Marginal



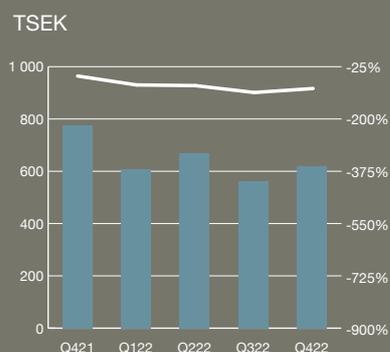
Andel av koncern omsättning, Q4 2022

1,3%

Zimpel Charging*

- Omsättningen ökade med 154,6 procent till 2,5 MSEK (1,0).
- Rörelseresultatet (EBT) minskade till -2,4 MSEK (-1,6), motsvarande en rörelsemarginal om - procent (-).
- Positiv utveckling i form av flera genomförda i slutet av året.
- Det osäkra marknads läget skapar möjligheter för Zimpel Solutions i form av bostadsrättsföreningar vill få kontroll på sina kostnader vilket Zimpels lösning medger.

Omsättning & EBT-Marginal



Andel av koncern omsättning, Q4 2022

0,2%

*Startups

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 365 579 307	1 070 920 103
Aktiverat arbete för egen räkning		7 930 000	11 981 450
Övriga rörelseintäkter	4	11 156 750	17 405 439
		1 384 666 057	1 100 306 992
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 514 354	-67 260 489
Handelsvaror		-401 452 288	-303 847 103
Övriga externa kostnader	5,6	-169 044 355	-146 077 480
Personalkostnader	7	-565 724 913	-471 215 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 984 560	-54 164 422
Övriga rörelsekostnader		-1 317 865	-1 625 232
Rörelseresultat		118 627 722	56 117 011
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	1 871 000	
Resultat från andelar i intresseföretag		300 000	
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 500	2 255
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	203 289	226 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 936 906	-5 393 597
Resultat efter finansiella poster		115 066 605	50 952 025
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	12	-33 060 099	-17 296 251
Årets resultat		82 006 506	33 655 774
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		60 722 931	15 087 666
Minoritetsintresse		21 283 575	18 568 108

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	56 353 064	59 732 675
Programvaror	14	901 101	875 476
Goodwill	15	112 233 707	136 131 532
		169 487 872	196 739 683
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	10 299 229	9 566 256
Nedlagda utgifter på annans fastighet	17	945 344	1 009 407
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	1 061 861	852 517
Inventarier, verktyg och installationer	19	15 439 467	17 067 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		219 070	-
		27 964 971	28 495 335
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		5 081 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	39 350	39 350
Uppskjuten skattefordran	22	9 107 896	12 170 737
Andra långfristiga fordringar	23	3 782 138	3 589 968
		18 010 384	15 800 055
Summa anläggningstillgångar		215 463 227	241 035 073
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 663 988	3 831 876
Varor under tillverkning		11 778 116	11 225 394
Färdiga varor och handelsvaror		141 354 724	115 349 749
Pågående arbeten för annans räkning		4 910 918	3 163 177
		162 707 746	133 570 196
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		232 602 870	201 834 106
Fordringar hos koncernföretag		681 160	769 532
Övriga fordringar		9 915 504	13 279 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	34 923 554	29 074 480
		278 123 088	244 957 412
<i>Kortfristiga placeringar</i>		240 649	183 217
<i>Kassa och bank</i>		13 991 790	15 000 520
Summa omsättningstillgångar		455 063 273	393 711 345
SUMMA TILLGÅNGAR		670 526 500	634 746 418

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		103 936 776	82 851 804
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		113 936 776	92 851 804
Minoritetsintressen		101 048 789	85 928 613
Summa eget kapital		214 985 565	178 780 417
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	26	2 334 449	2 253 773
Övriga avsättningar		270 000	1 110 000
		2 604 449	3 363 773
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	27	111 641 183	113 922 237
Skulder till kreditinstitut	28	10 143 000	16 675 000
Skulder till koncernföretag		75 000 000	75 000 000
		196 784 183	205 597 237
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	6 532 000	6 780 856
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 215 000	1 658 521
Leverantörsskulder		74 964 513	78 993 860
Skulder till koncernföretag		215 205	7 679 664
Skatteskulder		19 728 205	7 450 412
Övriga kortfristiga skulder		46 551 977	56 107 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	106 945 403	88 334 231
		256 152 303	247 004 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		670 526 500	634 746 418

HUSET | *invest*